

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
ZA ROK 2016**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O auditu roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2016

Účetní jednotka	Neveklov a.s. se sídlem Stranný 46, Neveklov, okr. Benešov PSČ 257 56 IČO: 00102083
Účetní období:	1.1.2016 – 31.12.2016
Ověření provedl :	auditor ing. Olga Němcová Jiráskova 647, 25601 Benešov u Prahy Číslo osvědčení 1486
Obsah :	Úvod Rozsah auditu Výrok nezávislého auditora
Auditované přílohy :	Rozvaha 31.12.2016 Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2016 Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu Výroční zpráva společnosti za rok 2016.

ing. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
č. oprávnění 1486

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA o auditu roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2016

Akcionářům společnosti Neveklov a.s.

Výrok auditora

Provedla jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Neveklov a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Součástí přílohy je přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Neveklov a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace

uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou členové představenstva Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat .
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo Společnosti a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Benešově 31.3.2017



ing. Olga Němcová - auditor

Jiráskova 647, 25601 Benešov u Prahy

Číslo osvědčení 1486

ing. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
č. oprávnění 1486

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

IČ: 00102083
Název a sídlo účetní jednotky
Neveklov a.s.

Stranný 46
25756 Neveklov

REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B
Spis : vložka 8238

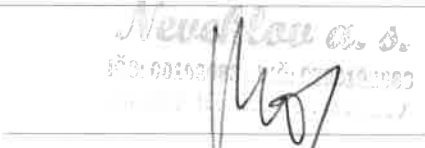
Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	238780	-124770	114010	108853
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	209551	-124770	84781	71041
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	193033	-124770	68263	54523
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	127734	-78104	49630	40288
B.II.1.1	Pozemky	016	24395	0	24395	11742
B.II.1.2	Stavby	017	103339	-78104	25235	28546
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	56553	-43507	13046	10237
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	6640	-3159	3481	3816
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	6640	-3159	3481	3816
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	2106	0	2106	182
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	150	0	150	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1956	0	1956	182
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	16518	0	16518	16518
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	16512	0	16512	16512
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	6	0	6	6
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	6	0	6	6
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	29066	0	29066	37215
C.I	* Zásoby	038	19016	0	19016	24047
C.I.1	Materiál	039	968	0	968	1699
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5185	0	5185	4771
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	9203	0	9203	12279
C.I.3.1	Výrobky	042	9203	0	9203	12279
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	3660	0	3660	5298
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	8501	0	8501	9414
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	8501	0	8501	9414
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2602	0	2602	4101
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	5899	0	5899	5313
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	519	0	519	707
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	111	0	111	5
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	5211	0	5211	4566
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	58	0	58	35
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	1549	0	1549	3754
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	36	0	36	63
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	1513	0	1513	3691
D	* Časové rozlišení	074	163	0	163	597
D.1	Náklady příštích období	075	163	0	163	164
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	433

Označení a	P A S I V A		.ř.	Běžné účetní	Minulé
	b			období 5	období 6
	* PASIVA CELKEM		078	114010	108853
A	* Vlastní kapitál		079	74721	75808
A.I	* Základní kapitál		080	69316	69323
A.I.1	Základní kapitál		081	70000	70000
A.I.2	Vlastní podíly (-)		082	-684	-677
A.I.3	Změny základního kapitálu		083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy		084	83	83
A.II.1	Ážio		085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy		086	83	83
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy		087	83	83
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.		088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.		089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.		091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku		092	2975	2975
A.III.1	Ostatní rezervní fondy		093	2225	2225
A.III.2	Statutární a ostatní fondy		094	750	750
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let		095	3427	3217
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let		096	3427	3217
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let		097	0	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		098	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-		099	-1080	210
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-		100	0	0
B + C	* Cizí zdroje		101	39197	33040
B.I	* Rezervy		102	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů		104	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy		106	0	0
C.	* Závazky		107	39197	33040
C.I	* Dlouhodobé závazky		108	17903	15820
C.I.1	* Vydané dluhopisy		109	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy		110	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy		111	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím		112	12373	9391
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů		114	2939	3909
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv		117	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek		118	212	128
C.I.9	* Závazky - ostatní		119	2379	2392
C.I.9.1	Závazky ke společníkům		120	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní		121	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky		122	2379	2392

IČ : 00102083

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	123	21294	17220
C.II.1	* Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	127	5000	5000
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	2	2
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	129	14583	10757
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	133	1709	1461
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	136	796	774
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	137	494	472
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	232	138
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	139	107	0
C.II.8.7	Jiné závazky	140	80	77
D	* Časové rozlišení pasiv	141	92	5
D.1	Výdaje příštích období	142	90	3
D.2	Výnosy příštích období	143	2	2

Právní forma	a.s.
Předm.podnikání	Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 08.03.2017	 Podpisový záznam statutárního orgánu

Ing. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
 č.oprávnění 1486

OVĚŘENO 31.3.2017

Výkaz zisku a ztráty
 - druhové členění
 v plném rozsahu
 k 31.12.2016
 (v celých tisících Kč)

IČ: 00102083
 Název a sídlo účetní jednotky
 Neveklov a.s.

Stranný 46
 25756 Neveklov

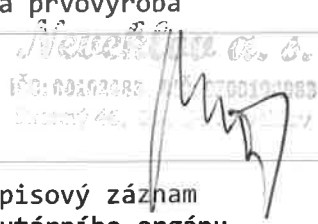
REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B
 Spis : vložka 8238

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	47100	52049
II	Tržby za prodej zboží	02	37	61
A	* Výkonová spotřeba	03	40905	39729
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	37	61
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	28819	29310
A.3	Služby	06	12049	10358
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	4345	4072
C	Aktivace (-)	08	-3280	-4585
D	* Osobní náklady	09	16311	15710
D.1	Mzdové náklady	10	12191	11740
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4120	3970
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4069	3908
D.2.2	Ostatní náklady	13	51	62
E	* Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	8197	9442
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	8197	9442
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8197	9442
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III	* Ostatní provozní výnosy	20	22691	16194
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2916	1728
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	555	924
III.3	Jiné provozní výnosy	23	19220	13542
F	* Ostatní provozní náklady	24	3601	3400
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	980	969
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	822	834
F.3	Daně a poplatky	27	519	303
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1280	1294
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	-251	536

IČ : 00102083

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	735	873
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	735	873
VII	Ostatní finanční výnosy	46	113	695
K	Ostatní finanční náklady	47	124	166
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-746	-344
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-997	192
L *	Daň z příjmů	50	83	-18
L.1	Daň z příjmů splatná	51	0	36
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	83	-54
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1080	210
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1080	210
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	69941	68999

Právní forma	a.s.
Předm.podnikání	Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 08.03.2017	 <p>Podpisový záznam statutárního orgánu</p>

ing. Olga NĚMCOV
AUDITOR
č.oprávnění 148

AKTIVA 31.3.2017

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2016

(v úplném rozsahu)

OBECNÉ ÚDAJE

(1) Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: **Neveklov a. s.**

Sídlo: **Stranný 46, 257 56 Neveklov**

Právní forma: **akciová společnost**

Datum vzniku: **9. srpna 1957**

Předmět činnosti:

- **Zemědělská činnost.**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- **silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.**
- **Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.**
- **Kovářství, podkovářství.**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**
- **opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.**

Statutární orgán - představenstvo:

Ing. Pavel Vosolil, rok nar. 1956, bytem Rákosníkova 296, Neveklov,

Bc. Josef Dalibába, rok nar. 1974, bytem Blažim 20, p. Neveklov,

Marie Vodičková, rok nar. 1961, bytem Mlékovice 25, p. Neveklov,

Václav Stuchlý, rok nar. 1965, bytem Křečovice 20, p. Neveklov,

Ing. Jiří Čermák, rok nar. 1946, bytem Na Ročkově 479, Praha 10

Dozorčí rada:

Ing. Milan Rabiňák, rok nar. 1964, bytem Stranný 15

Daniela Pechačová, rok nar. 1957, bytem Křečovice 88,

Marie Rabiňáková, rok nar. 1959, Běllice 37, p. Netvořice

Základní kapitál společnosti činí: **70.000.000,- Kč**

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní jméno osoby	% vkladu na základním kapitál účetní jednotky	
	2015	2016

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

- **změna stanov v souladu s novými legislativními požadavky**
- **změna statutárních orgánů po volbách na Valné hromadě 2016**
- **úprava názvů v předmětu podnikání**

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Vnitřní organizační struktura beze změn.

(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Obchodní společnost			% podílu na základním kapitálu	
Název	Vlastní kapitál	Účetní HV		
	2016	2016	2015	2016
	/	/	/	/

(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem	z toho: řídicí pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců: r. 2015	47	5
r. 2016	46	4
Osobní náklady: r. 2015	14873	2041
r. 2016	15482	1620
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů r. 2015	837	
r. 2016	828	

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Poskytnuto komu:	2015	2016
Akcionáři	0	0
Společníci	0	0
Družstevníci	0	0
Členové statutárních orgánů	0	0
Členové dozorčích orgánů	0	0
Řídící pracovníci	0	0
C e l k e m	0	0

Celkem bylo poskytnuto:	2015	2016
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Poskytnuté záruky	0	0
Ostatní plnění	0	0
C e l k e m	0	0

(5) INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(1) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2010 Sb.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
 - * Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
 - * Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

(2.1) Způsob ocenění

a) Zásoby

Pořizovacími cenami
- zásoby nakoupené.

Vlastními náklady
- zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků zvířat,
- příchovky zvířat.

Reprodukční pořizovací cenou
- příchovky zvířat (nelze-li pro jejich ocenění zjistit vlastní náklady).

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

- pořízené bezplatně,
- nalezené (inventarizační přebytky),
- odpad,
- zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

- Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán při každém příjmu na sklad.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

- Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých i nepřímých nákladech.
- Polotovary vlastní výroby se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Výrobky se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.

- Zboží na skladě a v prodejnách je oceněno v pořizovacích cenách, u aktivovaného zboží ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 582 - Manka a škody.
- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

b) Nehmotný a hmotný investiční majetek

Pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nabytý darováním,
- Nehmotný a hmotný investiční majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),
- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad nehmotného nebo hmotného investičního majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti

Oceňují se pořizovací cenou.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Oceňují se dle bodu **(2.1)**, písm. a).

Definice některých pojmů:

- * Pořizovací cena = cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.
- * Reprodukční pořizovací cena = cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.
- * Cena pořízení = cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.
- * Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností = přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje.

Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů (např. úroky), mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše podle operativních (plánových) kalkulací.

- * Vlastní náklady u nehmotného a hmotného investičního majetku = veškeré přímé náklady a dále nepřímé náklady (výrobní režie) bezprostředně související s vytvořením nehmotného a hmotného investičního majetku vlastní činností, popř. nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku je dlouhodobé povahy (přesahuje období jednoho roku).

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Beze změn.

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů:

Název majetku	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2015	2016	2015	2016
Zásoby	0	0	0	0
Investiční majetek	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobý fin. maj.	0	0	0	0
C e l k e m	0	0	0	0

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

Druh pohledávky	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2015	2016	2015	2016
Konkurz a vyrovnání				
Nepromlčené pohled. po 31.12.2003:				
6 měs. až do 20 %				
12 měs. " 33 %				
Podán návrh na za- hájení řízení:				
18 měs. až do 50 %				
24 měs. " 66 %				
30 měs. " 80 %				
36 měs. " 100 %				
C e l k e m				

(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Investiční majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v %
1	3	33,3
2	5	20
3	10	10
4	20	5
5	30	3,40
6	50	2

- Nehmotný investiční majetek odpisovaný, zařazený v odpisové skupině 2 a výše, se odepíše rovnoměrně po dobu 5 let.
- O drobném nehmotném a hmotném investičním majetku se v účetní jednotce neúčtuje na účtové třídě 0.

(2.7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) denní kurz platný v den uskutečnění účetního případu)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou*

nebo

2) pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn).

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,

- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

(6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

- (1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát

Rozvaha

Aktiva:

- nejsou

Pasiva:

- nejsou

- (2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

K žádným významným událostem nedošlo.

- (3) Další významné informace

- (3.1) Nehmotný a hmotný investiční majetek kromě pohledávek

a) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022)

Skupina majetku (úč. 022)	Pořizovací cena k 31. 12. (úč. 022)		Oprávký k 31. 12. (úč. 082)	
	2015	2016	2015	2016
Stroje, přístroje a zařízení	47485	49320	38647	38652
Dopravní prostř.	4506	5161	4176	3661
Inventář	2072	2072	997	1194
C e l k e m	54057	56553	43820	43507

b) Nehmotný investiční majetek

není

c) Hmotný investiční majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

Ukazatel	2015	2016
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy)	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické doby splatnosti:	0	0
- splatné do jednoho roku	0	0
- splatné po jednom roce	0	0

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích investičního majetku

Nehmotný a hmotný investiční majetek a investice:

Majetek	Stav	Přírůstky		Úbytky		Stav
	k 1.1.	Nákup	Aktiv a ost.	Prodej	Vyřazeno a ostat.	k 31.12.
011						
012						
013						
014						
018						
019						
Celkem 01						
021	103940	2		603		103339
022	54057	6372		3515	361	56553
025	0					0
026	7091		1966	2416		6641
028	0					0
029	0					0
Celkem 02	165088	6374	1966	6534	361	166533
031	11742	12654		1		24395
032	0					0
Celkem 03	11742	12654		1		24395
041	0					0
042	182	20801	1966		20993	1956
Celkem 04	182	20801	1966		20993	1956

Majetek (účet)	Pořizovací cena k 31. 12.		Oprávk k 31. 12.		Zůstatková hodnota k 31. 12.	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
011						
012						
013						
014						
018						
019						
Celk 01						
021	103940	103339	75394	78104	28546	25235
022	54057	56553	43820	43507	10237	13046
025						
026	7091	6640	3275	3159	3816	3481
028						
029						
Celk 02	165088	166532	122489	124770	42599	41762
031	11742	24395			11742	24395
032						
Celk 03	11742	24395				
041						
042	182	1956				
Celk 04	182	1956				

Finanční investice:

Finanč. invest. (účet)	Stav k 1. 1.	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31. 12.
		Nákup	Ostat.	Prodej	Ostat.	
061						
062						
063	16512					16512
066						
067						
069	6					6
Celk 06	16518					16518

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028)

Název majetku	2015	2016
C e l k e m		

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Název hmot. majetku	Forma zajištění	2015	2016
Nemovitosti dle zástavní smlouvy	investiční úvěr GE Money Bank	30 000	30 000
Kombajn CX8080	SG Equipment Fin	0	5 000
Pozemky	invest.úvěr KB	1 195	6 555
Celkem		31 195	41 555

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Majetek	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	2015	2016	2015	2016
žádný				
C e l k e m				

h) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

V akciových společnostech:

Druh cenných papírů	Emitent	Počet	Nominální hodnota	Finanční výnosy
Akcie:	Mydlářka a.s.			
r.2015		1200	10000	0
r.2016		1200	10000	0
Celkem				0

Majetkové účasti v ostatních obchodních společnostech:

Název obchodní společnosti	Hodnota podílu	% na zák. kapitálu	Finanční výnosy
Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy, IČO: 61462501			
rok 2015	6		
rok 2016	6		
Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy, IČO: 00034894			
rok 2015	42		
rok 2016	42		
Celkem za rok 2016	48		

(3.2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2015	2016
C e l k e m	114	311
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	1	158
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	9	22
- do 180 dnů "	5	25
- do 365 dnů "	2	4
- nad 1 rok "	97	102

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Podnik	2015	2016
C e l k e m	0	0

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Název subjektu	Forma zajištění	2015	2016
C e l k e m			

(3.3) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.
411	70000			70000
412				
413	<u>83</u>			<u>83</u>
414				
421	2225			2225
422				
423	750			750
427				
428	3217	210		3427
429				
431	210		210	
252	-677	-103	96	-684
HV běž.r.	0			-1080

b) Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Hospodářský výsledek roku 2016 ve výši **171** byl převeden následovně: **na nerozdělený zisk minulých let.**

c) Odložený daňový závazek - závazek za rok 2016

v Kč	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl
ZC majetku	62676173	61561273	1114900
Daňová ztráta		0	0
Celkem			1114900

1114900 x 19 % = 211831 Kč. O daňovém závazku v částce 211831 Kč bylo účtováno 592900/481500.

d) Základní kapitál

Akciové společnosti

Akcie:

Druh akcie	Počet	Nominální hodnota	Nesplicený vklad	Lhůta splat.
Akcie listinné :				
r. 2015	3266	20000		
r. 2016	3266	20000		
Akcie listinné :				
r. 2015	4680	1000		
r. 2016	4680	1000		
C e l k e m				
r. 2015				x
r. 2016				x

Veřejně obchodovatelné akcie:

Počet kusů		Hodnota vydaných dluhopisů s právem výměny za akcie	
2015	2016	2015	2016
C e l k e m :			

(3.4) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti	2015	2016
C e l k e m	2013	3266
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	5	746
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	862	490
- do 180 dnů	1146	1948
- do 365 dnů	-	82
- nad 1 rok	-	-

b) Závazky k podnikům ve skupině

Podnik	2015	2016
C e l k e m		

c) Závazky kryté podle zástavního práva

Název subjektu	Forma zajištění	2015	2016
C e l k e m			

d) Závazky k vybraným subjektům po lhůtě splatnosti

Název subjektu	2015	2016
VZP ČR	0	0
OSSZ	0	0
Finanční úřad	0	0
Pozemkový fond ČR	0	0
Celkem	0	0

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
nejsou

(3.5) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Zákonné celkem: r. 2015 r. 2016				
z toho: - oprava HIM r. 2015 r. 2016 - pěstební čin. r. 2015 r. 2016 - sanace r. 2015 r. 2016 - důlní škody r. 2015 r. 2016				
Ostatní celkem: r. 2015 r. 2016				
z toho: - rizika, ztráty r. 2015 r. 2016 - kurzové ztráty r. 2015 r. 2016 - záruční opravy r. 2015 r. 2016				

Poznámka:

Nebyly tvořeny.

(3.6) Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2015	2016	2015	2016
zemědělská výroba včetně vnitropodnikové	71134	68260		
C e l k e m	71134	68260		

(3.7) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Výdaje na:	2015	2016
Výzkum		
Vývoj		
C e l k e m		

Ve Stranném dne 8. 3. 2017

Handwritten signature and stamp

Ing. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
č. oprávnění 1486

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
nepřímou metodou
k 31.12.2016
(v celých tis. Kč)

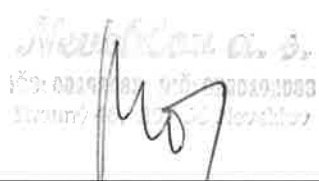
Název a sídlo účetní jednotky
IČ: 00102083

Neveklov a.s.

Stranný 46
25756 Neveklov

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	3754
=	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)	02	-997
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	6996
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	04	8197
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (do výnosů "-", do nákladů "+")	06	-1936
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	07	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	08	735
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	09	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10	5999
A.2.	Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	10597
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	12	1412
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	13	4161
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	5031
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	15	-7
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16	16596
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	-735
A.4.	Přijaté úroky	18	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	19	-65
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	20	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	15796

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
=	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	22	-22917
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	2916
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	24	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	25	-20001
=	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	26	2000
C.2.	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	27	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	28	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)	29	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	30	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	31	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	32	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	33	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti	34	2000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	35	-2205
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	36	1549

Sestaveno	Podpis statutárního orgánu
08.03.2017	 <hr/> Podpisový záznam

mg. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
č. oprávnění 1486

OVĚŘENO 31.3.2017

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Neveklov a.s.

25756 Neveklov

IČ : 00102083

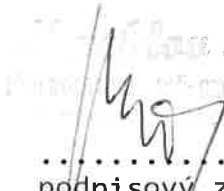
	12-16	12-15
A. Základní kapitál (účet 411)		
1. počáteční zůstatek	70000	70000
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	70000	70000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- - B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- - B.	70000	70000
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	677	804
3. změna stavu účtu 252	7	-127
4. konečný zůstatek účtu 252	684	677
5. konečný zůstatek A. +/- - B.	70000	70000
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek	2225	2225
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	2225	2225
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek	750	750
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	750	750
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	83	78
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	-5
4. konečný zůstatek	83	83

Ing. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
č. oprávnění 1486

	12-16	12-15
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 +zůstatek na straně D úč u 431)		
1. počáteční zůstatek	3217	3046
2. zvýšení	210	171
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	3427	3217
J. Ztráta účetních období (úč. 429 +zůst. na straně MD účt 431)		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-1080	210
L. Vyplacené dividendy		
1. Hodnota vyplacených dividend	0	0
2. Zdroje, ze kterých bylo čerpáno: {Zdroje pro dividendy}		


Zpracováno dne : 20.02.2017

Zpracoval:



 podpisový záznam
 statutárního orgánu

ing. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
 č. oprávnění 1486

Ověřeno S.A.S. 2017 / 

NEVEKLOV a. s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2016

Identifikace obchodní společnosti

Firma: Neveklov a.s.
Sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov
Právní forma: akciová společnost
IČO: 00102083
DIČ: CZ00102083

Předmět činnosti:

- **zemědělská činnost**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- kovářství, podkovářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.

Základní kapitál: 70.000.000 Kč rozvrženo do 3266 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč a 4680 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Akcie jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva.

Firma zapsána od 9. srpna 1957 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. V současné době v oddílu B, vložka 8238.

Způsob jednání: Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva, nebo dva členové představenstva, nebo písemně pověřený člen představenstva.

Orgány obchodní společnosti a její vedení

Valná hromada

Dozorčí rada:

Předseda: Ing. Milan Rabiňák,
člen: Marie Rabiňáková,
člen: Daniela Pechačová.

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: Ing. Pavel Vosolil,
člen: Václav Stuchlý,
člen: Marie Vodičková,
člen: Bc. Josef Dalibába,
člen: Ing. Jiří Čermák

Vedení společnosti:

Předseda představenstva: Ing. Pavel Vosolil.
Vedoucí rostlinné výroby: Ing. Miroslav Vyhnal.
Provozní vedoucí Stranný: Martin Jarušek.
Provozní vedoucí Křečovice: Jan Křištofik.

Zpráva o vývoji činnosti obchodní společnosti a o jejím hospodářském postavení.

Akciová společnost Neveklov a.s. vznikla dne 9. srpna 1957 zápisem do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze. V roce 2003 změnila svoji právní formu z družstva na akciovou společnost.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je zemědělská činnost, další okrajové oblasti podnikání jsou dány činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku.

V roce 2016 nedošlo k podstatným změnám ve výrobním programu.

Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

Ke dni auditu byly vyrovnány závazky splatné ke konci roku 2016 vůči orgánům státní správy.

Informace o nabytí vlastních akcií

V roce 2016 Akciová společnost nabyla vlastní akcie za úplaty ve výši 103 400 Kč. Vykoupila akcie v pořadí, v jakém je akcionáři společnosti nabízeli. Společnost nabyla jí vydané akcie v souladu se stanovami společnosti.

Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje.

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

Účetní závěrka za rok 2016.

Účetní závěrka za rok 2016 je obsažena v příloze.

Informace požadované podle zvláštních předpisů.

Akciová společnost Neveklov a.s. není firmou ve smyslu § 20, odst.1 písmeno e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.

Akciová společnost Neveklov a. s. nemá organizační složku v zahraničí.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Akciová společnost Neveklov a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí.

Zpracování, zavedení a přísné dodržování zásad správné zemědělské praxe. Plán schválen Krajským úřadem Středočeského kraje pod číslem jednacím 410/04-OD-66726/03/OŽP-Mh-2 dne 11. 10. 2004.

Zpracován Havarijní plán a schválen vodoprávním úřadem dne 19. 7. 2008.

Byl proveden Ekologický audit - Základní hodnocení rizik ekologické újmy podle zákona 167/2008 Sb, nařízení vlády 295/2011 Sb.

Zpracována a úředně schválena žádost o povolení provozu farma Stranný a farma Křečovice.

Striktní dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

Zpráva o pracovněprávních vztazích.

Společnost v současné době zaměstnává 46 pracovníků.

Pracovně právní vztahy v akciové společnosti Neveklov a. s. se řídí Zákoníkem práce, Kolektivní smlouvou vyššího stupně a platnými předpisy v oblasti pracovně právních vztahů. Dále pak pracovním řádem, který je pro všechny zaměstnance k nahlédnutí v sídle akciové společnosti. Odměňování zaměstnanců probíhá v souladu se mzdovým řádem.

Soudní spory.

Akciová společnost Neveklov a. s. v roce 2016 nevedla žádné soudní spory, ani neproběhl vůči společnosti žádný soudní spor.

Strategický vývoj činnosti obchodní společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. Žádné změny činností, ani organizační struktury nejsou plánovány.

Společnost v současné době hospodaří na 2158,61 ha zemědělské půdy. Z toho je 1861,21 ha orné půdy a 297,40 ha trvalých travních porostů.

Předpoklad výroby v hlavním předmětu podnikání zemědělská výroba:

- skladba jednotlivých plodin bude obdobná jako v minulých letech.
- v živočišné výrobě je předpokládán stav skotu a produkce mléka v podobném množství jako v minulém roce.

V ostatních okrajových předmětech podnikání bude rozsah činnosti na stejné úrovni jako v roce 2016.

V oblasti oprav a investic je, dle průběžných výsledků hospodaření a cash flow, zamýšlena:

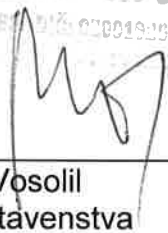
- rekonstrukce VKT Stranný
- oprava objektů živočišné výroby
- investice do zemědělské techniky
- prioritou zůstává (v případě nabídky) nákup zemědělských pozemků.

Schválení Výroční zprávy

Představenstvo společnosti Neveklov a.s. na svém jednání dne 31. března 2017 projednalo a schválilo výroční zprávu, projednalo účetní závěrku za rok 2016 a rozhodlo navrhnout valné hromadě její schválení a ztrátu ve výši 1 080 335,78 Kč uhradit z účtu nerozdělený zisk minulých let.

Stranný 31. 3. 2017

Neveklov a. s.
IČO: 042022008 DIČ: CZ001920008
Stranný 46, 257 56 Neveklov



Ing. Pavel Vosolil
předseda představenstva
Neveklov a.s.

Neveklov a. s.
IČO: 042022008 DIČ: CZ001920008
Stranný 46, 257 56 Neveklov

razítko společnosti

ing. Olga NĚMCOVÁ
AUDITOR
č. oprávnění 1487

OVĚŘENO 31.3.2017

