



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail: [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

tel. : 222 327 728

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 179 / 2019 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2018 účetní jednotky

**Neveklov a.s.**  
(dále jen společnost)

**IČ 00 10 20 83**

Adresa: Stranný 46, 257 56 Stranný

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah: Výrok auditora  
Základ pro výrok  
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: ing. Pavel Vosolil, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný  
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Neveklově dne 16. 4. 2019



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

tel. : 222 327 728

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Neveklov a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Neveklov a.s.** k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

### ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistili.

### ***Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

tel. : 222 327 728

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171



V Neveklově, dne 16. 4. 2019



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

tel. : 222 327 728

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti.
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky.

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171



## Finanční analýza podniku

Název : **Neveklov a.s.**

**Zadání** v tis. Kč

		2014	2015	2016	2017	2018
<b>Aktiva</b>						
Celková Aktiva	CA	113452	108853	114010	116046	116243
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	16518	16518	16518	16518	16518
Stálá Aktiva	SA	73887	71041	84781	88932	84693
Oběžná Aktiva	OA	39427	37215	29066	26961	31411
Finanční majetek	FM	5221	3754	1549	1030	92
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	6421	9414	8501	8300	16754
Dlouhod. pohledávky	DIP	0	0	0	0	0
Celkové zásoby	ZAS	27785	24047	19016	17631	14565
Časové rozliš.aktivní	ČRA	138	597	163	153	139
<b>Pasíva</b>						
Celková Pasíva	CP	113452	108853	114010	116046	116243
Vlastní kapitál	VJ	75466	75808	74721	74952	77959
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	37981	33040	39197	41091	38281
Rezervy	R	0	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	KrZ	14910	12220	21294	21917	21293
Dlouhodobé závazky	DIZ	12458	11429	5530	4693	2995
Úvěry a výpomoci	UV	10613	9391	12373	14481	13993
Fondy ze zisku	FZ	2975	2975	2975	2975	4163
Nerozdělený zisk	NZ	3046	3217	3427	2347	945
Provoz.zisk	PZ	1282	536	-251	963	963
Zisk před zdaněním	Z+	354	192	-997	433	3775
Zisk po zdanění	Z-	286,74	155,52	-997	350,73	3057,75
Časové rozliš.pasivní	ČRP	5	5	92	3	3
<b>Výsledovka</b>						
Tržby	Tr	76882	71134	69941	62342	67718
Mzdy(osob.náklady)	M	17279	15710	16311	16875	16875
Odpisy dlouh.majetku	Od	9426	9442	8197	7098	7098
Celkové náklady	N	76528	70942	70938	61909	63943
Náklad.úroky	NU	835	873	735	780	780
<b>Ostatní</b>						
Počet pracovníků	PP	53	47	46	44	44
Cash flow z prov.čin.	CF	0	6696	0	9185	3041
Stroje a zařízení btto	STB	53291	54057	56202	58226	57917
Stroje a zařiz.korekce	STK	42730	43820	44729	45989	47286
Leasing netto	LN	0	0	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství  
2=stavebnictví  
3=obchod

4=potravin.prům.  
5=finance  
6=ostatní

nevyplňuj

## Finanční analýza podniku

Neveklov a.s.

	2014	2015	2016	2017	2018	doporučená hodnota	trend n-1 16/17	trend 17/18
1 Zlaté bilanční pravidlo	1,190	1,228	0,947	0,896	0,956	1	=	+
2 Poměr oběžných a stálých aktiv	0,534	0,524	0,343	0,303	0,371	>0,6	=	+
<b>LIKVIDITA</b>								
3 Běžná	2,644	3,045	1,365	1,230	1,475	>2	-	+
4 Pohotová	0,781	1,078	0,472	0,426	0,791	>1	-	+
5 Okamžitá	0,350	0,307	0,073	0,047	0,004	>1	=	-
6 Okamžitá reálná	0,000	0,548	0,000	0,419	0,143	>0,4	=	-
<b>RENTABILITA</b>								
7 Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	0,380	0,205	-1,334	0,468	3,922	čím větší tím lepší	+	+
8 Rentabilita tržeb %	0,373	0,219	-1,425	0,563	4,515	čím větší tím lepší	+	+
9 Rentabilita nákladů %	0,375	0,219	-1,405	0,567	4,752	čím větší tím lepší	+	+
10 Celková rentabilita (ROA) %	0,312	0,176	-0,874	0,373	3,248	čím větší tím lepší	+	+
11 Dlouhodobá rentabilita %	5,307	5,688	5,615	4,586	4,394	čím větší tím lepší	-	-
<b>FINANČNÍ STABILITA</b>								
12 Celková zadluženost (D/E)	0,335	0,304	0,344	0,354	0,329	0,35 (OECD)	-	+
13 Dlouhodobá zadluženost	0,165	0,151	0,074	0,063	0,038		+	+
14 Zadluženost vlast.jmění	0,665	0,696	0,655	0,646	0,671		-	+
15 Finanční závislost	0,503	0,436	0,525	0,548	0,491		=	+
16 Finanční samostatnost	1,987	2,294	1,906	1,824	2,036		-	+
17 Skutečná nezávislost	0,000	0,203	0,000	0,224	0,079	>0,2	-	-
18 Úrokové krytí	0,424	0,220	-1,356	0,555	4,840	>3 (US GAAP)	+	+

Trend : zlepšování +  
zhoršování -

Neveklov a.s.

(pokrač.)

AKTIVITY

	2014	2015	2016	2017	2018	doporučená hodnota	trend n-1	trend 16/17	trend 17/18
19 Obrat aktiv	0,678	0,653	0,613	0,537	0,583	čím větší tím lepší	-	-	+
20 Obrat zásob	2,767	2,968	3,678	3,536	4,649	čím větší tím lepší	-	-	+
21 Obrat pohledávek	11,974	7,556	8,227	7,511	4,042	čím větší tím lepší	-	-	-
22 Doba obratu zásob	131,910	123,389	99,239	103,226	78,505	čím menší tím lepší	-	-	+
23 Doba obratu kr.záv.	70,786	62,703	111,127	128,320	114,769	čím menší tím lepší	-	-	+

PRODUKTIVITA

24 Produktivita tržeb	1450,604	1513,489	1520,457	1416,864	1539,045	čím větší tím lepší	-	-	+
25 Produktivita mezd	326,019	334,255	354,587	383,523	383,523	čím větší tím lepší	+	+	-
26 Produktivita zisku	6,679	4,085	-21,674	9,841	86,795	čím větší tím lepší	+	+	+
27 Růst produktivity tržeb	$n(\text{Tr}/\text{PP}) / n-1(\text{Tr}/\text{PP})$	1,043	1,005	0,932	1,086	>1	-	-	+
28 Růst produktivity mezd	$n(\text{M}/\text{PP}) / n-1(\text{M}/\text{PP})$	1,025	1,061	1,082	1,000	>1	+	+	-
29 Růst produktivity zisku	$n(\text{Z}+/\text{PP}) / n-1(\text{Z}+/\text{PP})$	0,612	-5,306	0,000	8,718	>1	+	+	+
30 Růst produktivity tržby/mzdy	$(\text{dif. Tr}/\text{PP}) / (\text{dif. M}/\text{PP})$	1,018	0,947	0,962	1,086	>1	-	-	+

OSTATNÍ

31 Doba splácení CZ	7,275	8,801	25,305	39,894	416,099	čím menší tím lepší	-	-	-
32 Odepsanost strojů a zařízení	0,802	0,811	0,796	0,790	0,816	čím menší tím lepší	+	+	-
33 Altmanův index	1,963	2,104	1,645	1,528	1,805	čím větší tím lepší	-	-	+
34 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	-2595,4	-2234,1	-2200,8	-32,3	464,4	>0	+	+	+

Trend : zlepšování +  
zhoršování -

Ai < 1.8 => vážné finanční problémy  
1.8 < Ai < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné  
Ai > 3 => silná finanční pozice

## Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

Neveklav a.s.		kategorie : <b>A1</b>					Vlastní ukazatele		
		X1 2017	X2 2017	X3 2017	X4 2017	X5 2017	2017	2018	
8	Rentabilita tržeb %	27,252	12,951	11,762	19,103	8,167	0,563	4,515	více lépe
12	Celková zadluženost (D/E) %	0,199	0,110	0,119	0,044	0,173	0,354	0,329	méně lépe
11	Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	4,586	4,394	více lépe
19	Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,537	0,583	více lépe
24	Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1996	2378	1084	1417	1539	více lépe
33	Altmanův index	4,178	5,255	5,346	12,716	3,356	1,528	1,805	více lépe
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	-32	464	více lépe
	Celkový kumulovaný ukazatel roční	1,2	1,8	1,55	1,2	1,9	2,95	2,70	
	Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	1,20	1,83	1,70	1,23	1,90	2,83	2,83	
	Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	1,18	2,00	1,68	1,22	1,92	2,77	2,77	
	Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	1,61	1,78	2,02	1,59	2,31	2,86	2,86	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :  
 A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč  
 A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč  
 N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč  
 N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč



**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ: 00102083  
Název a sídlo účetní jednotky  
Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov

REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B

Spis : vložka 8238


Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	245933	-129690	116243	116046
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	214375	-129682	84693	88932
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	197857	-129682	68175	72414
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	133367	-78897	54470	53324
B.II.1.1	Pozemky	016	31985	0	31985	29889
B.II.1.2	Stavby	017	101382	-78897	22485	23435
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	57917	-47286	10631	12237
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	6564	-3499	3065	3296
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	6564	-3499	3065	3296
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	9	0	9	3557
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9	0	9	3557
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	16518	0	16518	16518
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	16512	0	16512	16512
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	6	0	6	6
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	6	0	6	6
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	31419	-8	31411	26961
C.I	* Zásoby	038	14565	0	14565	17631
C.I.1	Materiál	039	1051	0	1051	753
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4229	0	4229	5067
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	5115	0	5115	7853
C.I.3.1	Výrobky	042	5115	0	5115	7853
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4170	0	4170	3958
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	16762	-8	16754	8300
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	16762	-8	16754	8300
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3342	-8	3334	2979
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	13420	0	13420	5321
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	84	0	84	125
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	51	0	51	89
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	11193		11193	5044
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	2092	0	2092	63
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	92		92	1030
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	30		30	70
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	62		62	960
D	* Časové rozlišení	074	139		139	153
D.1	Náklady příštích období	075	120		120	153
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	19		19	0

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	* PASIVA CELKEM	078	116243	116046
A	* Vlastní kapitál	079	77959	74952
A.I	* Základní kapitál	080	69327	69295
A.I.1	Základní kapitál	081	70000	70000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	-673	-705
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	83	83
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	83	83
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	83	83
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	4163	2975
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	4163	2225
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	750
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	945	2347
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.1	096	945	2347
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	3441	252
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	38281	41091
B.I	* Rezervy	101	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	* Závazky	106	38281	41091
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	16988	19174
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	13993	14481
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	895	1935
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	727	393
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	1373	2365
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	1373	2365

IČ : 00102083

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	21293	21917
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	5889	5000
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	9	1
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	13795	15354
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	1600	1562
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	857	807
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	534	487
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	135	117
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	0	82
C.II.8.7	Jiné závazky	139	74	69
D	* Časové rozlišení pasiv	140	3	3
D.1	Výdaje příštích období	141	1	1
D.2	Výnosy příštích období	142	2	2

Právní forma Předm.podnikání	a.s. Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 16.04.2019	<p style="text-align: center;">   Podpisový záznam statutárního orgánu </p> <p style="text-align: right; color: green;"> <b>Neveklov a.s.</b>  IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083  Stranný 46, 257 56 Neveklov </p>



**Výkaz zisku a ztráty**  
- druhové členění  
v plném rozsahu  
k 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ: 00102083  
Název a sídlo účetní jednotky  
Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov


REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B  
Spis : vložka 8238

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	46644	45366
II	Tržby za prodej zboží	02	0	45
A *	Výkonová spotřeba	03	35639	36090
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	45
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	25846	25728
A.3	Služby	06	9793	10317
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	3275	1170
C	Aktivace (-)	08	-2903	-3154
D *	Osobní náklady	09	17068	16875
D.1	Mzdové náklady	10	12767	12654
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4301	4221
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4256	4178
D.2.2	Ostatní náklady	13	45	43
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	6751	7098
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	6743	7098
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6743	7098
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	8	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	20047	16847
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1365	981
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	602	333
III.3	Jiné provozní výnosy	23	18080	15533
F *	Ostatní provozní náklady	24	3151	2916
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	743	526
F.2	Prodaný materiál	26	520	463
F.3	Daně a poplatky	27	435	631
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1453	1296
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	3710	1263

IČ : 00102083

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	825	780
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	825	780
VII	Ostatní finanční výnosy	46	1027	84
K	Ostatní finanční náklady	47	137	134
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	65	-830
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3775	433
L *	Daň z příjmů	50	334	181
L.1	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	334	181
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3441	252
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3441	252
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	67718	62342

Právní forma	a.s.
Předm.podnikání	Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 16.04.2019	 Podpisový záznam statutárního orgánu



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2018

(v úplném rozsahu)

## OBECNÉ ÚDAJE

-----

### (1) Identifikace účetní jednotky (ÚJ)

Obchodní jméno: **Neveklov a. s.**

Sídlo: **Stranný 46, 257 56 Neveklov**

Právní forma: **akciová společnost**

Datum vzniku: **9. srpna 1957**

Kategorie: malá účetní jednotka

Předmět podnikání:

- **Zemědělská činnost.**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- **silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.**
- **Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.**
- **Kovářství, podkovářství.**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**
- **opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.**

Statutární orgán - představenstvo:

**Ing. Pavel Vosolil, rok nar. 1956, bytem Rákosníkova 296, Neveklov,**

**Bc. Josef Dalibába, rok nar. 1974, bytem Blažim 20, p. Neveklov,**

**Marie Vodičková, rok nar. 1961, bytem Mlékovice 25, p. Neveklov,**

**Václav Stuchlý, rok nar. 1965, bytem Křečovice 20, p. Neveklov,**

**Ing. Jiří Čermák, rok nar. 1946, bytem Na Ročkově 479, Praha 10**

Dozorčí rada:

**Ing. Milan Rabiňák, rok nar. 1964, bytem Stranný 15**

**Daniela Pechačová, rok nar. 1957, bytem Křečovice 88,**

**Marie Rabiňáková, rok nar. 1959, Běllice 37, p. Netvořice**

Rozvahový den:

31. 12. 2018

Základní kapitál společnosti činí: **70.000.000,- Kč**

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ: Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní jméno osoby	% vkladu na základním kapitál účetní jednotky	
	2017	2018
nejsou		

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

■ **beze změn**

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Struktura:

členění na závody - střediska

Popis:

Závod Stranný (10):

1. Středisko rostlinné výroby:
2. Středisko živočišné výroby:  
nižší členění - stáje:

Závod Křečovice: (20)

1. Středisko rostlinné výroby:
2. Středisko živočišné výroby:

Závod středisko správní (90)

**Vnitřní organizační struktura beze změn.**



**(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu**

Obchodní společnost			% podílu na základním kapitálu	
Název	Vlastní kapitál	Účetní HV		
	2018	2018	2017	2018
	/	/	/	/

**(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů**

Ukazatel	Celkem	<u>z toho: řídící pracovníci</u>
Průměrný počet zaměstnanců: r. 2017 r. 2018	44 44	5 5
Osobní náklady: r. 2017 r. 2018	16004 16137	2043 2071
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů r. 2017 r. 2018	871 931	

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): nebyly vyplaceny

**(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)**

Poskytnuto komu:	2017	2018
Akcionáři	0	0
Společníci	0	0
Družstevníci	0	0
Členové statutárních orgánů	0	0
Členové dozorčích orgánů	0	0
Bývalí členové stat.org.	0	0
<b>C e l k e m</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Celkem bylo poskytnuto:	2017	2018
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Poskytnuté záruky	0	0
Ostatní plnění	0	0
<b>C e l k e m</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(5) INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ**

-----

**(1) Účetnictví účetní jednotky**

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2010 Sb.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
  - \* Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
  - \* Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

**(2.1) Způsob ocenění**

a) Zásoby

Požizovacími cenami

- zásoby nakoupené.

Vlastními náklady

- zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků zvířat,
- příchovky zvířat.

Reprodukční pořizovací cenou

- příchovky zvířat (nelze-li pro jejich ocenění zjistit vlastní náklady).

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

- pořízené bezplatně,
- nalezené (inventarizační přebytky),
- odpad,
- zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

- Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán při každém příjmu na sklad.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

- Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých i nepřímých nákladech.
- Polotovary vlastní výroby se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Výrobky se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Zboží na skladě a v prodejnách je oceněno v pořizovacích cenách, u aktivovaného zboží ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 582 - Manka a škody.
- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

#### b) Nehmotný a hmotný investiční majetek

Pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nabytý darováním,
- Nehmotný a hmotný investiční majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad nehmotného nebo hmotného investičního majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti

Oceňují se pořizovací cenou.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Oceňují se dle bodu (2.1), písm. a).

Definice některých pojmů:

- \* Pořizovací cena = cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.
- \* Reprodukční pořizovací cena = cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.
- \* Cena pořízení = cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.
- \* Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností = přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje. Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů (např. úroky), mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše podle operativních (plánových) kalkulací.
- \* Vlastní náklady u nehmotného a hmotného investičního majetku = veškeré přímé náklady a dále nepřímé náklady (výrobní režie) bezprostředně související s vytvořením nehmotného a hmotného investičního majetku vlastní činností, popř. nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku je dlouhodobé povahy (přesahuje období jednoho roku).

**(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

**(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů**

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize

- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

**(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)**

Beze změn.

**(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů:

Název majetku	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2017	2018	2017	2018
Zásoby	0	0	0	0
Investiční majetek	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobý fin. maj.	0	0	0	0
C e l k e m	0	0	0	0

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

Druh pohledávky	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2017	2018	2017	2018
Konkurz a vyrovnání				
Nepromlčené pohled. po 31.12.2013: do 30tis 100 % 6 měs. až do 20 % 12 měs. " 33 %		7744		7744
Podán návrh na zahájení řízení: 18 měs. až do 50 % 24 měs. " 66 % 30 měs. " 80 % 36 měs. " 100 %				
C e l k e m				

**(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Investiční majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v %
1	3	33,3
2	5	20
3	10	10
4	20	5
5	30	3,40
6	50	2

- Nehmotný investiční majetek odpisovaný, zařazený v odpisové skupině 2 a výše, se odepíše rovnoměrně po dobu 5 let.
- O drobném nehmotném a hmotném investičním majetku se v účetní jednotce neúčtuje na účtové třídě 0.

**(2.7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) denní kurz platný v den uskutečnění účetního případu)  
= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou*

**nebo**

2) pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn).

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,

- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

## (6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

---

- (1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát

Rozvaha

Aktiva:

- nejsou

Pasiva:

- nejsou

- (2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

K žádným významným událostem nedošlo.

- (3) Další významné informace

- (3.1) Nehmotný a hmotný investiční majetek kromě pohledávek

a) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022)

Skupina majetku (úč. 022)	Pořizovací cena k 31. 12. (úč. 022)		Oprávký k 31. 12. (úč. 082)	
	2017	2018	2017	2018
Stroje, přístroje a zařízení	51147	50738	40769	41996
Dopravní prostř.	5007	4546	3869	3746
Inventář	2072	2633	1351	1545
<b>C e l k e m</b>	<b>58226</b>	<b>57917</b>	<b>45989</b>	<b>47287</b>

b) Nehmotný investiční majetek

není



c) Hmotný investiční majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

Ukazatel	2017	2018
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy)	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 mínus bod 2) podle faktické doby splatnosti:	0	0
- splatné do jednoho roku	0	0
- splatné po jednom roce	0	0

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích investičního majetku

Nehmotný a hmotný investiční majetek a investice:

Majetek	Stav	Přírůstky		Úbytky		Stav
	k 1.1.	Nákup	Aktiv a ost.	Prodej	Vyřazeno a ostat.	k 31.12.
011						
012						
013						
014						
018						
019						
<b>Celkem 01</b>						
021	104465	2345			5428	101382
022	58226	923		752	480	57917
025	0					0
026	6928	32	1828	2224		6564
028	0					0
029	0					0
<b>Celkem 02</b>	<b>169619</b>	<b>3300</b>	<b>1828</b>	<b>2976</b>	<b>5908</b>	<b>165863</b>
031	29889	2133		37		31985
032	0					0
<b>Celkem 03</b>	<b>29889</b>	<b>2133</b>		<b>37</b>		<b>31985</b>
041	0					0
042	3557	3712			7260	9
<b>Celkem 04</b>	<b>3557</b>	<b>3712</b>			<b>7260</b>	<b>9</b>

Majetek (účet)	Pořizovací cena k 31. 12.		Oprávk k 31. 12.		Zůstatková hodnota k 31. 12.	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
011						
012						
013						
014						
018						
019						
<b>Celk 01</b>						
021	104465	101382	81030	78897	23435	22485
022	58226	57917	45989	47286	12237	10631
025						
026	6928	6564	3632	3499	3296	3065
028						
029						
<b>Celk 02</b>	<b>169619</b>	<b>165863</b>	<b>130651</b>	<b>129682</b>	<b>38968</b>	<b>36181</b>
031	29889	31985			29889	31985
032						
<b>Celk 03</b>	<b>29889</b>	<b>31985</b>				
041						
042	3557	9				
<b>Celk 04</b>	<b>3557</b>	<b>9</b>				

Finanční investice:

Finanč. invest. (účet)	Stav k 1. 1.	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31. 12.
		Nákup	Ostat.	Prodej	Ostat.	
061						
062						
063	16512					16512
066						
067						
069	6					6
<b>Celk 06</b>	<b>16518</b>					<b>16518</b>

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028)

Název majetku	2017	2018
<b>C e l k e m</b>		

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Název hmot. majetku	Forma zajištění	2017	2018
Nemovitosti dle zástavních smluv	investiční	30 000	30 000
	úvěr Moneta Money Bank	4 930	4 930
Kombajn CX8080	SG Equipment Fin	5 000	5 000
Pozemky	invest.úvěr KB	8 678	9 600
KIA	s Autoleasing	425	425
<b>Celkem</b>		<b>41 555</b>	<b>42 903</b>

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Majetek	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	2017	2018	2017	2018
žádný				
<b>C e l k e m</b>				

h) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

V akciových společnostech:

Druh cenných papírů	Emitent	Počet	Nominální hodnota	Finanční výnosy
Akcie:	Mydlářka a.s.			
r.2017		1200	10000	0
r.2018		1200	10000	0
<b>Celkem</b>				<b>0</b>

Majetkové účasti v ostatních obchodních společnostech:

Název obchodní společnosti	Hodnota podílu	% na zák. kapitálu	Finanční výnosy
Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy, IČO: 61462501			
rok 2017	6		
rok 2018	6		
Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy, IČO: 00034894			
rok 2017	42		
rok 2018	42		
<b>Celkem za rok 2018</b>	<b>48</b>		

i) Jiné položky majetku

Položka	Částka v tis.Kč	Zdůvodnění

### (3.2) Pohledávky

#### a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2017	2018
C e l k e m	190	63
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	83	55
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	2	7
- do 180 dnů	"	1
- do 365 dnů	"	0
- nad 1 rok	"	0

#### b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Podnik	2017	2018
C e l k e m	0	0

#### c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Název subjektu	Forma zajištění	2017	2018
C e l k e m			

### (3.3) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.
411	70000			70000
412				
413	<u>83</u>			<u>83</u>
414				
421	2225			4163
422				
423	750			0
427				
428	2347	252	1654	945
429				
431	252		252	
252	-705	-72	104	-673
HV běž.r.	0			3441

b) Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Hospodářský výsledek roku 2017 ve výši **252** byl převeden **na nerozdělený zisk minulých let. Ten byl použit na tvorbu zákonné rezervy na vlastní akcie v částce 1188 a v částce 466 na opravu opravek hmotného investičního majetku.**

c) Odložený daňový závazek - závazek za rok 2018

v Kč	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl
ZC majetku	65100642	61275607	3825035
Daňová ztráta		0	0
<b>Celkem</b>			<b>3825035</b>

$38025035 \times 19 \% = 726757$  Kč. O daňovém závazku v částce 726757 Kč bylo účtováno 592900/481500.

d) Základní kapitál

Akciové společnosti

Akcie:

Druh akcie	Počet	Nominální hodnota	Nesplacený vklad	Lhůta splat.
Akcie listinné :				
r. 2017	3266	20000		
r. 2018	3266	20000		
Akcie listinné :				
r. 2017	4680	1000		
r. 2018	4680	1000		
C e l k e m				
r. 2017				x
r. 2018				x

Veřejně obchodovatelné akcie:

Počet kusů		Hodnota vydaných dluhopisů s právem výměny za akcie	
2017	2018	2017	2018
C e l k e m :			



### (3.4) Závazky

#### a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti	2017	2018
C e l k e m	1652	1800
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	2	845
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	490	781
- do 180 dnů "	1160	171
- do 365 dnů "	-	3
- nad 1 rok "	-	-

#### b) Závazky k podnikům ve skupině

Podnik	2017	2018
C e l k e m		

#### c) Závazky kryté podle zástavního práva

Název subjektu	Forma zajištění	2017	2018
C e l k e m			

d) Závazky k vybraným subjektům po lhůtě splatnosti

Název subjektu	2017	2018
VZP ČR	0	0
OSSZ	0	0
Finanční úřad	0	0
Pozemkový fond ČR	0	0
Celkem	0	0

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze  
nejdou

**(3.5) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy**

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Zákonné celkem: r. 2017 r. 2018				
z toho: - oprava HIM r. 2017 r. 2018 - pěstební čin. r. 2017 r. 2018 - sanace r. 2017 r. 2018 - důlní škody r. 2017 r. 2018				
Ostatní celkem: r. 2017 r. 2018				
z toho: - rizika, ztráty r. 2017 r. 2018 - kurzové ztráty r. 2017 r. 2018 - záruční opravy r. 2017 r. 2018				

Poznámka:

Nebyly tvořeny.

**(3.6) Výnosy z běžné činnosti**

Druh činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2017	2018	2017	2018
zemědělská výroba včetně vnitropodnikové	64325	67345		
<b>C e l k e m</b>	<b>64325</b>	<b>67345</b>		

**(3.7) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj**

Výdaje na:	2017	2018
Výzkum		
Vývoj		
<b>C e l k e m</b>		

#### **(4) Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)**

(15.1) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)

Druh akcie (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení

(5.2) Základní kapitál k rozvahovému dni

Druh akcie (vkladu)	Jmen.hodnota	Počet ks
akcie na jméno v listinné podobě	20 000 Kč	3 266
akcie na jméno v listinné podobě	1 000 Kč	4 680

(5.3) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období

Objem v tis. Kč	Zdroj výplaty
0	Nerozdělený zisk
0	Fond vytvořený ze zisku

#### **5. Rozvrh tržeb podle druhu činností a podle umístění**

5a1) Tržby (výnosy) podle kategorií činností v tis.Kč

Činnost zemědělství (tis.Kč)  
Celkem 67 717  
z toho tuzemsko 67 717  
země EU  
vývoz

5a2) Tržby (výnosy) podle zeměpisného umístění tis.Kč

Stát  
Celkem

6b) Zřizovací výdaje - podstata zachycených nákladů (v tis.Kč):  
administrativní náklady  
znalecké posudky  
jiné výdaje

## 6. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti

ÚJ


Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

## 7. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Přehled o peněžních tocích je sestaven: nepřímou metodou

V samostatné příloze.

Ve Stranném dne 16.4.2019

  
**Neveklov a. s.**  
IČO: 02402083 DIČ: CZ00102083  
Straný 46, 157 56 Neveklov

**Přehled o peněžních tocích (cash flow)**  
nepřímou metodou  
k 31.12.2018  
(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky  
IČ: 00102083

Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	1030
=	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)	02	3775
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	6954
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	04	6743
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	8
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (do výnosů "-", do nákladů "+")	06	-622
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	07	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	08	825
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	09	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10	10729
A.2.	Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	-6892
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	12	-8488
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	13	-1503
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	3067
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	15	32
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16	3837
A.3.	Vyplacené úroky s vyjimkou kapitalizovaných úroků	17	-825
A.4.	Přijaté úroky	18	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	19	29
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	20	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	3041

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
=	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	22	-3712
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	1365
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	24	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	25	-2347
=	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	26	-2520
C.2.	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	27	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	28	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)	29	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	30	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	31	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	32	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	33	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti	34	-2520
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	35	-1826
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	36	-796

Sestaveno	Podpis statutárního orgánu
16.04.2019	<p style="text-align: center;"><i>Neveklov a. s.</i>  IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083  Stranný 46, 257 56 Neveklov</p>  <p style="text-align: center;">Podpisový záznam</p>



**NEVEKLOV a. s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2018**

# Identifikace obchodní společnosti

Firma: Neveklov a.s.  
Sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 00102083  
DIČ: CZ00102083

Předmět činnosti:

- **zemědělská činnost**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- kovářství, podkovářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.

Základní kapitál: 70.000.000 Kč rozvrženo do 3266 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč a 4680 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Akcie jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva.

Firma zapsána od 9. srpna 1957 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. V současné době v oddílu B, vložka 8238.

Způsob jednání: Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva, nebo dva členové představenstva, nebo písemně pověřený člen představenstva.

# Orgány obchodní společnosti a její vedení

## **Valná hromada**

### **Dozorčí rada:**

Předseda: Ing. Milan Rabiňák,  
člen: Marie Rabiňáková,  
člen: Daniela Pechačová.

### **Statutární orgán – představenstvo – obchodní vedení společnosti:**

Předseda: Ing. Pavel Vosolil,  
člen: Václav Stuchlý,  
člen: Marie Vodičková,  
člen: Bc. Josef Dalibába,  
člen: Ing. Jiří Čermák.

### **Provozní vedení společnosti:**

Vedoucí rostlinné výroby: Ing. Miroslav Vyhnal.  
Zemědělský technik Stranný: Martin Jarušek.  
Zemědělský technik Křečovice: Jan Křištofik.

## ***Zpráva o vývoji činnosti obchodní společnosti a o jejím hospodářském postavení.***

Akciová společnost Neveklov a. s. vznikla dne 9. srpna 1957 zápisem do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze. V roce 2003 změnila svoji právní formu z družstva na akciovou společnost.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je zemědělská činnost, další okrajové oblasti podnikání jsou dány činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku.

V roce 2018 nedošlo k podstatným změnám ve výrobním programu.

## ***Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.***

K dnešním dni byly vyrovnány závazky splatné ke konci roku 2018 vůči orgánům státní správy.

## ***Informace o nabytí vlastních akcií***

V roce 2018 Akciová společnost nabyla vlastní akcie za úplatu ve výši 72 400 Kč. Vykoupila akcie v pořadí, v jakém je akcionáři společnosti nabízeli. Společnost nabyla jí vydané akcie v souladu se stanovami společnosti.

## ***Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje.***

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

## ***Účetní závěrka za rok 2018.***

Účetní závěrka za rok 2018 je obsažena v příloze.

## ***Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.***

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2018 je obsažena v příloze.

### ***Informace požadované podle zvláštních předpisů.***

Akciová společnost Neveklov a.s. není firmou ve smyslu § 20, odst.1 písmeno e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

### ***Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.***

Akciová společnost Neveklov a. s. nemá organizační složku v zahraničí.

### ***Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.***

Akciová společnost Neveklov a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

### ***Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí.***

Zpracování, zavedení a přísné dodržování zásad správné zemědělské praxe. Plán schválen Krajským úřadem Středočeského kraje pod číslem jednacím 410/04-OD-66726/03/OŽP-Mh-2 dne 11. 10. 2004.

Zpracován Havarijní plán a schválen vodoprávním úřadem dne 19. 7. 2008.

Byl proveden Ekologický audit - Základní hodnocení rizik ekologické újmy podle zákona 167/2008 Sb, nařízení vlády 295/2011 Sb.

Zpracována a úředně schválena žádost o povolení provozu farma Stranný a farma Křečovice.

Striktní dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

### ***Zpráva o pracovněprávních vztazích.***

Společnost v současné době zaměstnává 44 pracovníků.

Pracovně právní vztahy v akciové společnosti Neveklov a. s. se řídí Zákoníkem práce, Kolektivní smlouvou vyššího stupně a platnými předpisy v oblasti pracovně právních vztahů. Dále pak pracovním řádem, který je pro všechny zaměstnance k nahlédnutí v sídle akciové společnosti. Odměňování zaměstnanců probíhá v souladu se mzdovým řádem.

### ***Soudní spory.***

Akciová společnost Neveklov a. s. v roce 2018 nevedla žádné soudní spory, ani neproběhl vůči společnosti žádný soudní spor.

## **Strategický vývoj činnosti obchodní společnosti**

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. Žádné změny činností, ani organizační struktury nejsou plánovány.

Společnost v současné době hospodaří na 2053,35 ha zemědělské půdy. Z toho orná půda na 1755,91 ha, trvalé travní porosty na 281,18 ha a travní porost (na orné půdě) 16,26 ha.

Předpoklad výroby v hlavním předmětu podnikání zemědělská výroba:

- skladba jednotlivých plodin bude obdobná jako v minulých letech.
- v živočišné výrobě je předpokládán stav skotu a produkce mléka v podobném množství jako v minulém roce.

V ostatních okrajových předmětech podnikání se nepředpokládá změna a bude rozsah činností na stejné úrovni jako v roce 2018.

V oblasti oprav a investic je, dle průběžných výsledků hospodaření a cash flow, zamýšlena:

- oprava objektů živočišné výroby
- investice do zemědělské techniky
- prioritou i na dále zůstává (v případě nabídky) nákup zemědělských pozemků.

# Schválení Výroční zprávy

Představenstvo společnosti Neveklov a.s. na svém jednání dne 29. března 2019 projednalo a schválilo výroční zprávu, projednalo účetní závěrku za rok 2018 a rozhodlo navrhnout valné hromadě její schválení a zisk ve výši 3 440 704,16 Kč bude převeden na účet nerozdělený zisk minulých let.

Stranný 16. 4. 2019



---

Ing. Pavel Vosolil  
předseda představenstva  
Neveklov a.s.

*Neveklov a. s.*

IČO : 00102083 DIČ : CZ00102083

Stranný 46, 257 56 Neveklov

---

razítko společnosti