



# ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 102 / 2022 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2021 účetní jednotky

**Neveklov a.s.**  
(dále jen společnost)

**IČ 00 10 20 83**

Adresa: Stranný 46, 257 56, Neveklov

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah: Výrok auditora  
Základ pro výrok  
Ostatní informace  
Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku  
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Pavel Vosolil, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: členskou schůzi družstva

Zprávu vypracoval : Ing. Karel Novotný  
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 16. 2. 2022



# ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

**sdružení auditorů a daňových poradců**

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.      Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

## VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Neveklov a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Neveklov a.s.** k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

## ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za



# ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 16. 2. 2022



Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. ( Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171

## Finanční analýza podniku

Název : **Neveklov a.s.**

**Zadání** v tis. Kč

|                        |     | 2017   | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|------------------------|-----|--------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Aktiva</b>          |     |        |         |         |         |         |
| Celková Aktiva         | CA  | 116046 | 116243  | 117398  | 122957  | 136575  |
| Pohled.za vl.jmění     | PVJ | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finanční investice     | FI  | 16518  | 16518   | 16476   | 16476   | 16476   |
| Stálá Aktiva           | SA  | 88932  | 84693   | 86903   | 89418   | 104119  |
| Oběžná Aktiva          | OA  | 26961  | 31411   | 30315   | 33401   | 32221   |
| Finanční majetek       | FM  | 1030   | 92      | 156     | 2576    | 3049    |
| Krátkod.fin.majetek    | KFM | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Krátkod. pohledávky    | KrP | 8300   | 16754   | 11756   | 12401   | 9950    |
| Dlouhod. pohledávky    | DIP | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Celkové zásoby         | ZAS | 17631  | 14565   | 18403   | 18424   | 19222   |
| Časové rozliš.aktivní  | ČRA | 153    | 139     | 180     | 138     | 235     |
| <b>Pasiva</b>          |     |        |         |         |         |         |
| Celková Pasiva         | CP  | 116046 | 116243  | 117398  | 122957  | 136575  |
| Vlastní kapitál        | VJ  | 74952  | 77959   | 80019   | 86305   | 91568   |
| Cizí Pasiva (zdroje)   | CZ  | 41091  | 38281   | 37374   | 36648   | 44900   |
| Rezervy                | R   | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Krátkodobé závazky     | KrZ | 21917  | 21293   | 20839   | 22806   | 25537   |
| Dlouhodobé závazky     | DIZ | 4693   | 2995    | 2451    | 1576    | 1722    |
| Úvěry a výpomoci       | UV  | 14481  | 13993   | 14084   | 12266   | 17641   |
| Fondy ze zisku         | FZ  | 2975   | 4163    | 4249    | 5225    | 5225    |
| Nerozdělený zisk       | NZ  | 2347   | 945     | 4258    | 5526    | 11653   |
| Provoz.zisk            | PZ  | 963    | 3710    | 3300    | 8069    | 7168    |
| Zisk před zdaněním     | Z+  | 433    | 3775    | 2502    | 7518    | 6396    |
| Zisk po zdanění        | Z-  | 350,73 | 3057,75 | 2026,62 | 6089,58 | 5180,76 |
| Časové rozliš.pasivní  | ČRP | 3      | 3       | 5       | 4       | 107     |
| <b>Výsledovka</b>      |     |        |         |         |         |         |
| Tržby                  | Tr  | 62342  | 67718   | 63117   | 74822   | 77007   |
| Mzdy(osob.náklady)     | M   | 16875  | 17068   | 18298   | 18862   | 19105   |
| Odpisy dlouh.majetku   | Od  | 7098   | 6751    | 6716    | 7793    | 9027    |
| Celkové náklady        | N   | 61909  | 63943   | 60615   | 67304   | 70611   |
| Náklad.úroky           | NU  | 780    | 825     | 827     | 705     | 814     |
| <b>Ostatní</b>         |     |        |         |         |         |         |
| Počet pracovníků       | PP  | 44     | 44      | 42      | 42      | 42      |
| Cash flow z prov.čin.  | CF  | 9185   | 3041    | 9745    | 13319   | 18828   |
| Stroje a zařízení btto | STB | 58226  | 57917   | 64563   | 64460   | 73685   |
| Stroje a zařiz.korekce | STK | 45989  | 47286   | 48603   | 50668   | 52998   |
| Leasing netto          | LN  | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Odvětví působnosti     | OP  | 1      | 1       | 1       | 1       | 1       |

1=zemědělství  
2=stavebnictví  
3=obchod

4=potravin.prům.  
5=finance  
6=ostatní

nevyplňuj

## Finanční analýza podniku

Nevekllov a.s.

|                           |  |                                 | 2017    | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | doporučená<br>hodnota | trend<br>n-1 | trend |
|---------------------------|--|---------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------------|-------|
| <b>LIKVIDITA</b>          |  |                                 |         |        |        |        |        |                       |              |       |
| 1                         | Běžná                                  | OA/KrZ                          | 1,230   | 1,475  | 1,455  | 1,465  | 1,262  | >2                    | +            | -     |
| 2                         | Pohotová                               | FM+KrP/KrZ                      | 0,426   | 0,791  | 0,572  | 0,657  | 0,509  | >1                    | +            | -     |
| 3                         | Okamžitá                               | FM/KrZ                          | 0,047   | 0,004  | 0,007  | 0,113  | 0,119  | >1                    | +            | +     |
| 4                         | Okamžitá reálná                        | CF/KrZ                          | 0,419   | 0,143  | 0,468  | 0,584  | 0,737  | >0.4                  | +            | +     |
| <b>RENTABILITA</b>        |  |                                 |         |        |        |        |        |                       |              |       |
| 5                         | Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) % | Z-/VJ                           | 0,468   | 3,922  | 2,533  | 7,056  | 5,658  | čím větší tím lepší   | +            | -     |
| 6                         | Rentabilita tržeb %                    | Z-/Tr                           | 0,563   | 4,515  | 3,211  | 8,139  | 6,728  | čím větší tím lepší   | +            | -     |
| 7                         | Rentabilita nákladů %                  | Z-/N                            | 0,567   | 4,782  | 3,343  | 9,048  | 7,337  | čím větší tím lepší   | +            | -     |
| 8                         | Celková rentabilita (ROA) %            | Z+/CA                           | 0,373   | 3,248  | 2,131  | 6,114  | 4,683  | čím větší tím lepší   | +            | -     |
| 9                         | Dlouhodobá rentabilita %               | FZ+NZ/CA                        | 4,586   | 4,394  | 7,246  | 8,744  | 12,358 | čím větší tím lepší   | +            | +     |
| <b>FINANČNÍ STABILITA</b> |  |                                 |         |        |        |        |        |                       |              |       |
| 10                        | Celková zadluženost (D/E) %            | CZ/CA                           | 35,4%   | 32,9%  | 31,8%  | 29,8%  | 32,9%  | 35% (OECD)            | +            | -     |
| 11                        | Dlouhodobá zadluženost %               | DIZ/VK                          | 6,3%    | 3,8%   | 3,1%   | 1,8%   | 1,9%   |                       | +            | -     |
| 12                        | Zadluženost vlast. kapitálu %          | VK/CA                           | 64,6%   | 67,1%  | 68,2%  | 70,2%  | 67,0%  |                       | +            | -     |
| 13                        | Skutečná nezávislost %                 | CF/CZ                           | 22,4%   | 7,9%   | 26,1%  | 36,3%  | 41,9%  | >0.2                  | +            | +     |
| 14                        | Úrokové krytí                          | Z+/NU                           | 0,555   | 4,576  | 3,025  | 10,664 | 7,857  | >3 (US GAAP)          | +            | -     |
| <b>AKTIVITY</b>           |  |                                 |         |        |        |        |        |                       |              |       |
| 15                        | Obrat aktiv                            | počet obrátek za rok Tr/CA      | 0,537   | 0,583  | 0,538  | 0,609  | 0,564  | čím větší tím lepší   | +            | -     |
| 16                        | Obrat zásob                            | počet obrátek za rok Tr/ZAS     | 3,536   | 4,649  | 3,430  | 4,061  | 4,006  | čím větší tím lepší   | +            | -     |
| 17                        | Obrat pohledávek                       | počet obrátek za rok Tr/KrP+DIP | 7,511   | 4,042  | 5,369  | 6,034  | 7,739  | čím větší tím lepší   | +            | +     |
| <b>OSTATNÍ</b>            |  |                                 |         |        |        |        |        |                       |              |       |
| 18                        | EBITDA                                 | Z+Od+Nu                         | 8 311   | 11 351 | 10 045 | 16 016 | 16 237 | čím větší tím lepší   | +            | +     |
| 19                        | Odepsanost strojů a zařízení           | STK/STB                         | 0,790   | 0,816  | 0,753  | 0,786  | 0,719  | čím menší tím lepší   | -            | +     |
| 20                        | Altmanův index                         | Ai                              | 1,528   | 1,806  | 1,807  | 2,126  | 1,895  | čím větší tím lepší   | +            | -     |
| 21                        | Ekonomická přidaná hodnota (EVA)       | EVA                             | -3018,1 | 718,3  | 1281,6 | 7004,2 | 6567,5 | >0                    | +            | -     |

Trend : zlepšování +  
zhoršování -

Ai < 1.8 => vážné finanční problémy  
1.8 < Ai < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné  
Ai > 3 => silná finanční pozice



## Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

| Neveklov a.s. |  | kategorie : <b>A1</b> |             |             |             |             | Vlastní ukazatele |             |           |
|---------------|--|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-----------|
|               |  | X1<br>2020            | X2<br>2020  | X3<br>2020  | X4<br>2020  | X5<br>2020  | 2020              | 2021        |           |
| 8             | Rentabilita tržeb %                        | 27,252                | 12,951      | 11,762      | 19,103      | 8,167       | 8,139             | 6,728       | více lépe |
| 12            | Celková zadluženost (D/E) %                | 19,9%                 | 11,0%       | 11,9%       | 4,4%        | 17,3%       | 29,8%             | 32,9%       | méně lépe |
| 11            | Dlouhodobá rentabilita %                   | 58,698                | 67,888      | 44,854      | 57,160      | 48,402      | 8,744             | 12,358      | více lépe |
| 19            | Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)   | 0,478                 | 0,619       | 0,573       | 0,560       | 0,341       | 0,609             | 0,564       | více lépe |
| 24            | Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč       | 2428                  | 1861        | 1996        | 2378        | 1084        | 1781              | 1834        | více lépe |
| 33            | Altmanův index                             | 4,176                 | 5,255       | 5,346       | 12,716      | 3,356       | 2,126             | 1,895       | více lépe |
| 34            | Ekonomická přidaná hodnota (EVA)           | 48582                 | 25974       | 14422       | 16586       | 11354       | 7004              | 6568        | více lépe |
|               | <b>Celkový kumulovaný ukazatel roční</b>   | <b>1,2</b>            | <b>1,8</b>  | <b>1,55</b> | <b>1,2</b>  | <b>1,9</b>  | <b>1,55</b>       | <b>1,95</b> |           |
|               | <b>Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý</b> | <b>1,20</b>           | <b>1,83</b> | <b>1,70</b> | <b>1,23</b> | <b>1,90</b> |                   | <b>1,75</b> |           |
|               | <b>Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý</b> | <b>1,18</b>           | <b>2,00</b> | <b>1,68</b> | <b>1,22</b> | <b>1,92</b> |                   | <b>2,02</b> |           |
|               | <b>Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý</b> | <b>1,61</b>           | <b>1,78</b> | <b>2,02</b> | <b>1,59</b> | <b>2,31</b> |                   | <b>2,34</b> |           |

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :  
**A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč**  
**A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč**  
**N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč**  
**N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč**

**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)

IČ: 00102083  
Název a sídlo účetní jednotky  
Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov

REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B  
Spis : vložka 8238

| Označení<br>a | A K T I V A<br>b   | .ř. | Běžné účetní období |              |            | Minulé     |
|---------------|--|-----|---------------------|--------------|------------|------------|
|               |  |     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4 |
|               | * AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)  | 001 | 278840              | -142265      | 136575     | 122957     |
| A             | Pohledávky za upsaný základní kapitál  | 002 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B             | * Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)   | 003 | 246384              | -142265      | 104119     | 89418      |
| B.I           | * Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)   | 004 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.1         | Nehmotné výsledky vývoje   | 005 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.2         | * Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)  | 006 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.2.1       | Software   | 007 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.2.2       | Ostatní ocenitelná práva   | 008 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.3         | Goodwill   | 009 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.4         | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 010 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.5         | * Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet.<br>a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.5.1       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.  | 012 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.I.5.2       | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  | 013 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.II          | * Dlouhodobý hmotný majetek  | 014 | 229908              | -142265      | 87643      | 72942      |
| B.II.1        | * Pozemky a stavby   | 015 | 138581              | -86718       | 51863      | 54241      |
| B.II.1.1      | Pozemky  | 016 | 37199               | 0            | 37199      | 37205      |
| B.II.1.2      | Stavby   | 017 | 101382              | -86718       | 14664      | 17036      |
| B.II.2        | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018 | 73685               | -52998       | 20687      | 13792      |
| B.II.3        | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 019 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.II.4        | * Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 020 | 5729                | -2549        | 3180       | 3387       |
| B.II.4.1      | Pěstitelské celky trvalých porostů   | 021 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.II.4.2      | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 022 | 5729                | -2549        | 3180       | 3387       |
| B.II.4.3      | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 023 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.II.5.       | * Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek    | 024 | 11913               | 0            | 11913      | 1522       |
| B.II.5.1      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.  | 025 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.II.5.2      | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 026 | 11913               | 0            | 11913      | 1522       |
| B.III.        | * Dlouhodobý finanční majetek  | 027 | 16476               | 0            | 16476      | 16476      |
| B.III.1       | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 028 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.III.2       | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.  | 029 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.III.3       | Podíly - podstatný vliv  | 030 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.III.4       | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  | 031 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.III.5       | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   | 032 | 16470               | 0            | 16470      | 16470      |
| B.III.6       | Zápůjčky a úvěry - ostatní   | 033 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| B.III.7       | * Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | 034 | 6                   | 0            | 6          | 6          |
| B.III.7.1     | Jiný dlouhodobý finanční majetek   | 035 | 6                   | 0            | 6          | 6          |
| B.III.7.2     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek   | 036 | 0                   | 0            | 0          | 0          |



| Označení<br>a | A K T I V A<br>b                            | .ř. | Běžné účetní období |              |            | Minulé     |
|---------------|---|-----|---------------------|--------------|------------|------------|
|               |   |     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4 |
| C             | * Oběžná aktiva                             | 037 | 32221               | 0            | 32221      | 33401      |
| C.I           | * Zásoby                                    | 038 | 19222               | 0            | 19222      | 18424      |
| C.I.1         | Materiál                                    | 039 | 684                 | 0            | 684        | 1077       |
| C.I.2         | Nedokončená výroba a polotovary             | 040 | 5189                | 0            | 5189       | 4824       |
| C.I.3         | * Výrobky a zboží                           | 041 | 7721                | 0            | 7721       | 7355       |
| C.I.3.1       | Výrobky                                     | 042 | 7721                | 0            | 7721       | 7355       |
| C.I.3.2       | Zboží                                       | 043 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.I.4         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044 | 5444                | 0            | 5444       | 5168       |
| C.I.5         | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045 | 184                 | 0            | 184        | 0          |
| C.II          | * Pohledávky                                | 046 | 9950                | 0            | 9950       | 12401      |
| C.II.1        | * Dlouhodobé pohledávky                     | 047 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.1.1      | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.1.2      | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.1.3      | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.1.4      | Odložená daňová pohledávka                  | 051 | 0                   |              | 0          | 0          |
| C.II.1.5      | * Pohledávky ostatní                        | 052 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.1.5.1    | Pohledávky za společníky                    | 053 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.1.5.2    | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.1.5.3    | Dohadné účty aktivní                        | 055 | 0                   |              | 0          | 0          |
| C.II.1.5.4    | Jiné pohledávky                             | 056 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.2        | * Krátkodobé pohledávky                     | 057 | 9950                | 0            | 9950       | 12401      |
| C.II.2.1      | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058 | 2913                | 0            | 2913       | 5601       |
| C.II.2.2      | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.2.3      | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.2.4      | * Pohledávky ostatní                        | 061 | 7037                | 0            | 7037       | 6800       |
| C.II.2.4.1    | Pohledávky za společníky                    | 062 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.2.4.2    | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.II.2.4.3    | Stát - daňové pohledávky                    | 064 | 1673                | 0            | 1673       | 1298       |
| C.II.2.4.4    | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065 | 115                 | 0            | 115        | 72         |
| C.II.2.4.5    | Dohadné účty aktivní                        | 066 | 5131                |              | 5131       | 5366       |
| C.II.2.4.6    | Jiné pohledávky                             | 067 | 118                 | 0            | 118        | 64         |
| C.III         | * Krátkodobý finanční majetek               | 068 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.III.1       | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 069 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.III.2       | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 070 | 0                   | 0            | 0          | 0          |
| C.IV.         | * Peněžní prostředky                        | 071 | 3049                |              | 3049       | 2576       |
| C.IV.1        | Peněžní prostředky v pokladně               | 072 | 26                  |              | 26         | 43         |
| C.IV.2        | Peněžní prostředky na účtech                | 073 | 3023                |              | 3023       | 2533       |
| D             | * Časové rozlišení                          | 074 | 235                 |              | 235        | 138        |
| D.1           | Náklady příštích období                     | 075 | 235                 |              | 235        | 138        |
| D.2           | Komplexní náklady příštích období           | 076 | 0                   |              | 0          | 0          |
| D.3           | Příjmy příštích období                      | 077 | 0                   |              | 0          | 0          |

| Označení<br>a | P A S I V A<br>b                                | .ř. | Běžné účetní<br>období<br>5 | Minulé<br>období<br>6 |
|---------------|---|-----|-----------------------------|-----------------------|
|               | * PASIVA CELKEM                                 | 078 | 136575                      | 122957                |
| A             | * Vlastní kapitál                               | 079 | 91568                       | 86305                 |
| A.I           | * Základní kapitál                              | 080 | 69445                       | 69327                 |
| A.I.1         | Základní kapitál                                | 081 | 70000                       | 70000                 |
| A.I.2         | Vlastní podíly (-)                              | 082 | -555                        | -673                  |
| A.I.3         | Změny základního kapitálu                       | 083 | 0                           | 0                     |
| A.II          | * Ážio a kapitálové fondy                       | 084 | 83                          | 83                    |
| A.II.1        | Ážio  | 085 | 0                           | 0                     |
| A.II.2        | * Kapitálové fondy                              | 086 | 83                          | 83                    |
| A.II.2.1      | Ostatní kapitálové fondy                        | 087 | 83                          | 83                    |
| A.II.2.2      | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.   | 088 | 0                           | 0                     |
| A.II.2.3      | Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.   | 089 | 0                           | 0                     |
| A.II.2.4      | Rozdíly z přeměn obchodních korporací           | 090 | 0                           | 0                     |
| A.II.2.5      | Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.   | 091 | 0                           | 0                     |
| A.III         | * Fondy ze zisku                                | 092 | 5225                        | 5225                  |
| A.III.1       | Ostatní rezervní fondy                          | 093 | 4249                        | 4249                  |
| A.III.2       | Statutární a ostatní fondy                      | 094 | 976                         | 976                   |
| A.IV.         | * Výsledek hospodaření minulých let             | 095 | 11653                       | 5526                  |
| A.IV.1        | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l   | 096 | 11653                       | 5526                  |
| A.IV.2        | Jiný výsledek hospodaření minulých let          | 097 | 0                           | 0                     |
| A.V           | Výsledek hospodaření běžného účetního období+/- | 098 | 5162                        | 6144                  |
| A.VI          | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/- | 099 | 0                           | 0                     |
| B + C         | * Cizí zdroje                                   | 100 | 44900                       | 36648                 |
| B.I           | * Rezervy                                       | 101 | 0                           | 0                     |
| B.I.1         | Rezerva na důchody a podobné závazky            | 102 | 0                           | 0                     |
| B.I.2         | Rezerva na daň z příjmů                         | 103 | 0                           | 0                     |
| B.I.3         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů      | 104 | 0                           | 0                     |
| B.I.4         | Ostatní rezervy                                 | 105 | 0                           | 0                     |
| C.            | * Závazky                                       | 106 | 44900                       | 36648                 |
| C.I           | * Dlouhodobé závazky                            | 107 | 16298                       | 13842                 |
| C.I.1         | * Vydané dluhopisy                              | 108 | 0                           | 0                     |
| C.I.1.1       | Vyměnitelné dluhopisy                           | 109 | 0                           | 0                     |
| C.I.1.2       | Ostatní dluhopisy                               | 110 | 0                           | 0                     |
| C.I.2         | Závazky k úvěrovým institucím                   | 111 | 14576                       | 12266                 |
| C.I.3         | Dlouhodobé přijaté zálohy                       | 112 | 0                           | 0                     |
| C.I.4         | Závazky z obchodních vztahů                     | 113 | 0                           | 0                     |
| C.I.5         | Dlouhodobé směnky k úhradě                      | 114 | 0                           | 0                     |
| C.I.6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 115 | 0                           | 0                     |
| C.I.7         | Závazky - podstatný vliv                        | 116 | 0                           | 0                     |
| C.I.8         | Odložený daňový závazek                         | 117 | 1324                        | 1179                  |
| C.I.9         | * Závazky - ostatní                             | 118 | 398                         | 397                   |
| C.I.9.1       | Závazky ke společníkům                          | 119 | 0                           | 0                     |
| C.I.9.2       | Dohadné účty pasivní                            | 120 | 0                           | 0                     |
| C.I.9.3       | Jiné závazky                                    | 121 | 398                         | 397                   |

IČ : 00102083

| Označení<br>a | P A S I V A<br>b                              | .ř. | Běžné účetní období |       |
|---------------|---|-----|---------------------|-------|
|               |   |     | 5                   | 6     |
| C.II          | * Krátkodobé závazky                          | 122 | 28602               | 22806 |
| C.II.1        | * Vydané dluhopisy                            | 123 | 0                   | 0     |
| C.II.1.1      | Vyměnitelné dluhopisy                         | 124 | 0                   | 0     |
| C.II.1.2      | Ostatní dluhopisy                             | 125 | 0                   | 0     |
| C.II.2        | Závazky k úvěrovým institucím                 | 126 | 8065                | 6364  |
| C.II.3        | Krátkodobé přijaté zálohy                     | 127 | 0                   | 1     |
| C.II.4        | Závazky z obchodních vztahů                   | 128 | 13997               | 13097 |
| C.II.5        | Krátkodobé směnky k úhradě                    | 129 | 0                   | 0     |
| C.II.6        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba      | 130 | 0                   | 0     |
| C.II.7        | Závazky - podstatný vliv                      | 131 | 0                   | 0     |
| C.II.8        | * Závazky ostatní                             | 132 | 6540                | 3344  |
| C.II.8.1      | Závazky ke společníkům                        | 133 | 225                 | 237   |
| C.II.8.2      | Krátkodobé finanční výpomoci                  | 134 | 4000                | 0     |
| C.II.8.3      | Závazky k zaměstnancům                        | 135 | 1054                | 975   |
| C.II.8.4      | Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj. | 136 | 620                 | 611   |
| C.II.8.5      | Stát - daňové závazky a dotace                | 137 | 534                 | 1437  |
| C.II.8.6      | Dohadné účty pasivní                          | 138 | 6                   | 0     |
| C.II.8.7      | Jiné závazky                                  | 139 | 101                 | 84    |
| D             | * Časové rozlišení pasiv                      | 140 | 107                 | 4     |
| D.1           | Výdaje příštích období                        | 141 | 105                 | 2     |
| D.2           | Výnosy příštích období                        | 142 | 2                   | 2     |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Právní forma             | a.s.  |
| Předm.podnikání          | Zemědělská prvovýroba   |
| Sestaveno:<br>16.02.2022 | <p style="text-align: center;"><b>Neueklau a. s.</b><br/> IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083<br/> Straniny 46, 257 56 Mladá Boleslav</p> <p style="text-align: center;">Podpisový záznam<br/>statutárního orgánu</p> |



**Výkaz zisku a ztráty**  
 - druhové členění  
 v plném rozsahu  
 k 31.12.2021  
 (v celých tisících Kč)

IČ: 00102083  
 Název a sídlo účetní jednotky  
 Neveklov a.s.



Stranný 46  
 25756 Neveklov

REGISTRACE  
 Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B  
 Spis : vložka 8238

| VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ |  | Skutečnost v účetním období |                 |              |
|--|--|-----------------------------|-----------------|--------------|
| a                                      | b  | ř.                          | sledovaném<br>1 | minulém<br>2 |
| I                                      | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                          | 57629           | 54349        |
| II                                     | Tržby za prodej zboží  | 02                          | 38              | 24           |
| A                                      | * Výkonová spotřeba  | 03                          | 42418           | 40544        |
| A.1                                    | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                          | 38              | 24           |
| A.2                                    | Spotřeba materiálu a energie   | 05                          | 31202           | 28751        |
| A.3                                    | Služby   | 06                          | 11178           | 11769        |
| B                                      | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                          | -1007           | 296          |
| C                                      | Aktivace (-)   | 08                          | -3007           | -4034        |
| D                                      | * Osobní náklady   | 09                          | 19105           | 18862        |
| D.1                                    | Mzdové náklady   | 10                          | 14336           | 14125        |
| D.2.*                                  | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                          | 4769            | 4737         |
| D.2.1                                  | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                          | 4746            | 4718         |
| D.2.2                                  | Ostatní náklady  | 13                          | 23              | 19           |
| E                                      | * Úpravy hodnot v provozní oblasti                                     | 14                          | 9027            | 7793         |
| E.1 *                                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku                      | 15                          | 9027            | 7793         |
| E.1.1                                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé             | 16                          | 9027            | 7793         |
| E.1.2                                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné            | 17                          | 0               | 0            |
| E.2                                    | Úpravy hodnot zásob  | 18                          | 0               | 0            |
| E.3                                    | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                          | 0               | 0            |
| III                                    | * Ostatní provozní výnosy  | 20                          | 19127           | 20147        |
| III.1                                  | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                          | 1982            | 1485         |
| III.2                                  | Tržby z prodaného materiálu  | 22                          | 625             | 645          |
| III.3                                  | Jiné provozní výnosy   | 23                          | 16520           | 18017        |
| F                                      | * Ostatní provozní náklady   | 24                          | 3090            | 2990         |
| F.1                                    | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                          | 724             | 814          |
| F.2                                    | Prodaný materiál   | 26                          | 533             | 399          |
| F.3                                    | Daně a poplatky  | 27                          | 334             | 341          |
| F.4.                                   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                          | 0               | 0            |
| F.5.                                   | Jiné provozní náklady  | 29                          | 1499            | 1436         |
| *                                      | Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F            | 30                          | 7168            | 8069         |

IČ : 00102083

| VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ |  | Skutečnost v účetním období |                 |              |
|--|--|-----------------------------|-----------------|--------------|
| a                                      | b  | ř.                          | sledovaném<br>1 | minulém<br>2 |
| IV *                                   | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                      | 31                          | 0               | 0            |
| IV.1                                   | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                       | 32                          | 0               | 0            |
| IV.2                                   | Ostatní výnosy z podílů  | 33                          | 0               | 0            |
| G                                      | Náklady vynaložené na prodané podíly   | 34                          | 0               | 0            |
| V *                                    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                     | 35                          | 0               | 0            |
| V.1                                    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku<br>- ovládaná nebo ovládající osoba | 36                          | 0               | 0            |
| V.2                                    | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                             | 37                          | 0               | 0            |
| H                                      | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                          | 38                          | 0               | 0            |
| VI *                                   | Výnosové úroky a podobné výnosy  | 39                          | 0               | 0            |
| VI.1                                   | Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob                          | 40                          | 0               | 0            |
| VI.2                                   | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy  | 41                          | 0               | 0            |
| I                                      | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti  | 42                          | 0               | 0            |
| J *                                    | Nákladové úroky a podobné náklady  | 43                          | 814             | 705          |
| J.1                                    | Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os                          | 44                          | 0               | 0            |
| J.2                                    | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady  | 45                          | 814             | 705          |
| VII                                    | Ostatní finanční výnosy  | 46                          | 213             | 302          |
| K                                      | Ostatní finanční náklady   | 47                          | 171             | 148          |
| *                                      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)  | 48                          | -772            | -551         |
| **                                     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)   | 49                          | 6396            | 7518         |
| L *                                    | Daň z příjmů   | 50                          | 1234            | 1374         |
| L.1                                    | Daň z příjmů splatná   | 51                          | 1088            | 1273         |
| L.2                                    | Daň z příjmů odložená (+/-)  | 52                          | 146             | 101          |
| **                                     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)  | 53                          | 5162            | 6144         |
| M                                      | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                | 54                          | 0               | 0            |
| ***                                    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)  | 55                          | 5162            | 6144         |
| *                                      | Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.                        | 56                          | 77007           | 74822        |

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| Právní forma<br>Předm.podnikání | a.s.<br>Zemědělská prvovýroba  |  |
| Sestaveno:<br>16.02.2022        | <br>Podpisový záznam<br>statutárního orgánu |  |

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2021

(v úplném rozsahu)

## (1) Identifikace účetní jednotky (ÚJ)

Obchodní jméno: **Neveklov a. s.**

Sídlo: **Stranný 46, 257 56 Neveklov**

Právní forma: **akciová společnost**

Datum vzniku: **9. srpna 1957**

IČO: **00102083**

Kategorie: **malá účetní jednotka**

Předmět podnikání:

- **Zemědělská činnost.**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- **silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.**
- **Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.**
- **Kovářství, podkovářství.**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**
- **opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.**

Statutární orgán - představenstvo:

**Ing. Pavel Vosolil, rok nar. 1956, bytem Rákosníkova 296, Neveklov,**

**Bc. Josef Dalibába, rok nar. 1974, bytem Blažim 20, Neveklov,**

**Marie Vodičková, rok nar. 1961, bytem Mlékovice 25, Neveklov,**

**Václav Stuchlý, rok nar. 1965, bytem Křečovice 20, Neveklov,**

**Ing. Jiří Čermák, rok nar. 1946, bytem Na Ročkově 479, Praha 10**

Dozorčí rada:

**Ing. Milan Rabiňák, rok nar. 1964, bytem Stranný 15**

**Marie Novotná, rok nar. 1962, bytem Křečovice 25,**

**Marie Rabiňáková, rok nar. 1959, Běllice 37, p. Netvořice**

Základní kapitál společnosti činí: **70.000.000,- Kč**

(1.1) Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ: Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

| Obchodní jméno osoby | % vkladu na základním kapitál účetní jednotky |      |
|----------------------|---|------|
|                      | 2021  | 2020 |
| nejsou               |   |      |

(1.2) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

beze změn

(1.3) Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Struktura: Členění na závody a střediska.

Popis:

*Závod Stranný (10):*

1. Středisko rostlinné výroby.
2. Středisko živočišné výroby.  
- nižší členění stáje.

*Závod Křečovice (20):*

1. Středisko rostlinné výroby.
2. Středisko živočišné výroby.

*Závod správní (90).*

Vnitřní organizační struktura beze změn.

(1.4) Identifikace skupiny: Společnost není součástí skupiny. Nemá povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

(1.5) Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2021 za kalendářní rok 2021.



**(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu**

| Obchodní společnost |                 |           | %                            |      |
|---------------------|-----------------|-----------|------------------------------|------|
| Název               | Vlastní kapitál | Účetní HV | podílu na základním kapitálu |      |
|                     | 2021            | 2021      | 2021                         | 2020 |
|                     | /               | /         | /                            | /    |

**(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů**

| Ukazatel                                      | Celkem | z toho:<br>řídící<br>pracovníci |
|---|--------|---------------------------------|
| Průměrný počet zaměstnanců:                   |        |                                 |
| r. 2021                                       | 42     | 4                               |
| r. 2020                                       | 42     | 4                               |
| Osobní náklady:                               |        |                                 |
| r. 2021                                       | 18 044 | 1 468                           |
| r. 2020                                       | 17 361 | 1 919                           |
| Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů: |        |                                 |
| r. 2021                                       | 1 061  |                                 |
| r. 2020                                       | 937    |                                 |

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

nebyly vypláceny

**(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)**

| Poskytnuto komu:            | 2021     | 2020     |
|-----------------------------|----------|----------|
| Akcionáři                   | 0        | 0        |
| Společníci                  | 0        | 0        |
| Družstevníci                | 0        | 0        |
| Členové statutárních orgánů | 0        | 0        |
| Členové dozorčích orgánů    | 0        | 0        |
| Bývalí členové stat.org.    | 0        | 0        |
| <b>C e l k e m</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Celkem bylo poskytnuto: | 2021     | 2020     |
|-------------------------|----------|----------|
| Půjčky                  | 0        | 0        |
| Úvěry                   | 0        | 0        |
| Poskytnuté záruky       | 0        | 0        |
| Ostatní plnění          | 0        | 0        |
| <b>C e l k e m</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> |

**(5) INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ**

-----

**(5.1) Účetnictví účetní jednotky**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

## (5.2) Způsob ocenění

### a) Zásoby

Pořizovacími cenami  
- zásoby nakoupené.

Vlastními náklady  
- zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků zvířat,  
- příchovky zvířat.

Reprodukční pořizovací cenou  
- příchovky zvířat (nelze-li pro jejich ocenění zjistit vlastní náklady).

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

- pořízené bezplatně,  
- nalezené (inventarizační přebytky),  
- odpad,  
- zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

- Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán při každém příjmu na sklad.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

- Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých i nepřímých nákladech.

- Polotovary vlastní výroby se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.

- Výrobky se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.

- Zboží na skladě a v prodejnách je oceněno v pořizovacích cenách, u aktivovaného zboží ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.

- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 582 - Manka a škody.

- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

### b) Nehmotný a hmotný investiční majetek

Pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nabytý darováním,
- Nehmotný a hmotný investiční majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),
- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad nehmotného nebo hmotného investičního majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti

Oceňují se pořizovací cenou.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Oceňují se dle bodu **(2.1)**, písm. a).

Definice některých pojmů:

- \* Pořizovací cena = cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.
- \* Reprodukční pořizovací cena = cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.
- \* Cena pořízení = cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.
- \* Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností = přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje. Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů (např. úroky), mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše podle operativních (plánových) kalkulací.
- \* Vlastní náklady u nehmotného a hmotného investičního majetku = veškeré přímé náklady a dále nepřímé náklady (výrobní režie) bezprostředně související s vytvořením nehmotného a hmotného investičního majetku vlastní činností, popř. nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku je dlouhodobé povahy (přesahuje období jednoho roku).

**(5.3) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

**(5.4) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů**

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

**(5.5) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)**

Beze změn.

**(5.6) Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů:

| Název majetku        | Účetní hodnota |      | Výše opr. položky |      |
|----------------------|----------------|------|-------------------|------|
|                      | 2021           | 2020 | 2021              | 2020 |
| Zásoby               | 0              | 0    | 0                 | 0    |
| Investiční majetek   | 0              | 0    | 0                 | 0    |
| Pohledávky           | 0              | 0    | 0                 | 0    |
| Krátkodobý fin. maj. | 0              | 0    | 0                 | 0    |
| C e l k e m          | 0              | 0    | 0                 | 0    |

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

| Druh pohledávky                       | Účetní hodnota |      | Výše opr. položky |      |
|---------------------------------------|----------------|------|-------------------|------|
|                                       | 2021           | 2020 | 2021              | 2020 |
| Konkurz a vyrovnání                   |                |      |                   |      |
| Nepromlčené pohled.<br>po 31.12.2015: |                |      |                   |      |
| do 30tis 100 %                        | 0              | 0    | 0                 | 0    |
| 6 měs. až do 20 %                     |                |      |                   |      |
| 12 měs. " 33 %                        |                |      |                   |      |
| Podán návrh<br>na zahájení řízení:    |                |      |                   |      |
| 18 měs. až do 50 %                    |                |      |                   |      |
| 24 měs. " 66 %                        |                |      |                   |      |
| 30 měs. " 80 %                        |                |      |                   |      |
| 36 měs. " 100 %                       |                |      |                   |      |
| <b>C e l k e m</b>                    |                |      |                   |      |

**(5.7) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Investiční majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

| Odpisová skupina | Doba odpisování v letech | Roční odpisová sazba v % |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                | 3                        | 33,3                     |
| 2                | 5                        | 20                       |
| 3                | 10                       | 10                       |
| 4                | 20                       | 5                        |
| 5                | 30                       | 3,40                     |
| 6                | 50                       | 2                        |

- Nehmotný investiční majetek odpisovaný, zařazený v odpisové skupině 2 a výše, se odepiše rovnoměrně po dobu 5 let.
- O drobném nehmotném a hmotném investičním majetku se v účetní jednotce neúčtuje na účtové třídě 0.

**(5.8) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) denní kurz platný v den uskutečnění účetního případu)  
= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou*

**nebo**

2) pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn).

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

**(5.9) Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost nezměnila účetní metodu.

**(5.10) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát**

Rozvaha      Aktiva: nejsou      Pasiva: nejsou



(6) Další významné informace

(6.1) Nehmotný a hmotný investiční majetek kromě pohledávek

a) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022)

| Skupina majetku<br>(úč. 022)    | Pořizovací cena<br>k 31. 12.<br>(úč. 022) |              | Oprávk<br>k 31. 12.<br>(úč. 082) |              |
|---------------------------------|---|--------------|----------------------------------|--------------|
|                                 | 2021                                      | 2020         | 2021                             | 2020         |
| Stroje, přístroje<br>a zařízení | 66701                                     | 57436        | 47058                            | 45000        |
| Dopravní prostř.                | 4351                                      | 4391         | 3849                             | 3703         |
| Inventář                        | 2633                                      | 2633         | 2092                             | 1965         |
| <b>C e l k e m</b>              | <b>73685</b>                              | <b>64460</b> | <b>52999</b>                     | <b>50668</b> |

b) Nehmotný investiční majetek

není

c) Hmotný investiční majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

| Ukazatel   | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| 1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy)                    | 0    | 0    |
| 2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky                                 | 0    | 0    |
| 3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 mínus bod 2) podle faktické doby splatnosti: | 0    | 0    |
| - splatné do jednoho roku  | 0    | 0    |
| - splatné po jednom roce   | 0    | 0    |

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích investičního majetku

Nehmotný a hmotný investiční majetek a investice:

| Majetek          | Stav          | Přírůstky    |                 | Úbytky      |                      | Stav          |
|------------------|---------------|--------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------|
|                  | k 1.1.        | Nákup        | Aktiv<br>a ost. | Prodej      | Vyřazeno<br>a ostat. | k 31.12.      |
| 011              |               |              |                 |             |                      |               |
| 012              |               |              |                 |             |                      |               |
| 013              |               |              |                 |             |                      |               |
| 014              |               |              |                 |             |                      |               |
| 018              |               |              |                 |             |                      |               |
| 019              |               |              |                 |             |                      |               |
| <b>Celkem 01</b> |               |              |                 |             |                      |               |
| 021              | 101382        |              |                 |             |                      | 101382        |
| 022              | 64460         | 12207        |                 | 2713        | 269                  | 73685         |
| 025              | 0             |              |                 |             |                      | 0             |
| 026              | 6196          |              | 1856            | 2293        | 30                   | 5729          |
| 028              | 0             |              |                 |             |                      | 0             |
| 029              | 0             |              |                 |             |                      | 0             |
| <b>Celkem 02</b> | <b>172038</b> | <b>12207</b> | <b>1856</b>     | <b>5006</b> | <b>299</b>           | <b>180796</b> |
| 031              | 37205         |              |                 | 6           |                      | 37199         |
| 032              | 0             |              |                 |             |                      | 0             |
| <b>Celkem 03</b> | <b>37205</b>  |              |                 | <b>6</b>    |                      | <b>37199</b>  |
| 041              | 0             |              |                 |             |                      | 0             |
| 042              | 1522          | 10391        |                 |             |                      | 11913         |
| <b>Celkem 04</b> | <b>1522</b>   | <b>10391</b> |                 |             |                      | <b>11913</b>  |

| Majetek<br>(účet) | Pořizovací cena<br>k 31. 12. |               | Oprávk<br>k 31. 12. |               | Zůstatková<br>hodnota<br>k 31. 12. |              |
|-------------------|------------------------------|---------------|---------------------|---------------|------------------------------------|--------------|
|                   | 2021                         | 2020          | 2021                | 2020          | 2021                               | 2020         |
| 011               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 012               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 013               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 014               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 018               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 019               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| <b>Celk 01</b>    |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 021               | 101382                       | 101382        | 86718               | 84347         | 14664                              | 17035        |
| 022               | 73685                        | 64460         | 52998               | 50668         | 20687                              | 13792        |
| 025               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 026               | 5729                         | 6196          | 2549                | 2810          | 3180                               | 3386         |
| 028               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 029               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| <b>Celk 02</b>    | <b>180796</b>                | <b>172038</b> | <b>142265</b>       | <b>137825</b> | <b>38531</b>                       | <b>34213</b> |
| 031               | 37199                        | 37205         |                     |               | 37199                              | 37205        |
| 032               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| <b>Celk 03</b>    | <b>37199</b>                 | <b>31985</b>  |                     |               |                                    |              |
| 041               |                              |               |                     |               |                                    |              |
| 042               | 11913                        | 1522          |                     |               |                                    |              |
| <b>Celk 04</b>    | <b>11913</b>                 | <b>1522</b>   |                     |               |                                    |              |

Finanční investice:

| Finanč. invest. (účet) | Stav k 1. 1.  | Přírůstky |        | Úbytky |        | Stav k 31. 12. |
|------------------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|----------------|
|                        |               | Nákup     | Ostat. | Prodej | Ostat. |                |
| 061                    |               |           |        |        |        |                |
| 062                    |               |           |        |        |        |                |
| 063                    | 16 470        |           |        |        |        | 16 470         |
| 066                    |               |           |        |        |        |                |
| 067                    |               |           |        |        |        |                |
| 069                    | 6             |           |        |        |        | 6              |
| <b>Celk 06</b>         | <b>16 476</b> |           |        |        |        | <b>16 476</b>  |

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028)

| Název majetku      | 2021 | 2020 |
|--------------------|------|------|
|                    |      |      |
| <b>C e l k e m</b> |      |      |

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

| Název hmot. majetku                 | Forma zajištění                        | 2021  | 2020   |
|-------------------------------------|--|-------|--------|
| Pozemky                             | Investiční úvěr (IÚ)<br>Komerční banka | 6 095 | 12 960 |
| Traktor T7.195                      | IÚ Moneta<br>Money Bank                | 2 163 | 0      |
| Postřikovač<br>HORSCH               | IÚ Moneta<br>Money Bank                | 1 400 | 0      |
| Řezačka KRONE                       | IMPULS Leasing<br>Austria              | 4 824 | 0      |
| Nemovitosti dle<br>zástavních smluv | IÚ Moneta<br>Money Bank                | 924   | 4 930  |
| Traktor T7.315                      | IÚ Moneta<br>Money Bank                | 2 235 | 3 725  |
| Sečka                               | IÚ Moneta<br>Money Bank                | 0     | 2 144  |

|               |  |               |               |
|---------------|--|---------------|---------------|
| <b>Celkem</b> |  | <b>17 641</b> | <b>23 759</b> |
|---------------|--|---------------|---------------|

g) Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

|  |   |
|--|---|
| Popis předmětu/skupiny předmětů:       |   |
| Datum zahájení                         |   |
| Doba trvání v měsících                 |   |
| Celková hodnota leasingu               | 0 |
| Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2020 |   |
| Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2021 |   |
| Splatno v roce 2021                    | 0 |
| Splatno v dalších letech               | 0 |

|  |   |
|--|---|
| Popis předmětu/skupiny předmětů:       |   |
| Datum zahájení                         |   |
| Doba trvání v měsících                 |   |
| Celková hodnota leasingu               | 0 |
| Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2020 |   |
| Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2021 |   |
| Splatno v roce 2021                    | 0 |
| Splatno v dalších letech               | 0 |

|  |   |
|--|---|
| Popis předmětu/skupiny předmětů:       |   |
| Datum zahájení                         |   |
| Doba trvání v měsících                 |   |
| Celková hodnota leasingu               | 0 |
| Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2020 |   |
| Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2021 |   |
| Splatno v roce 2021                    | 0 |
| Splatno v dalších letech               | 0 |

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

h) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

| Majetek            | Účetní ocenění |      | Tržní ocenění |      |
|--------------------|----------------|------|---------------|------|
|                    | 2021           | 2020 | 2021          | 2020 |
| žádný              |                |      |               |      |
| <b>C e l k e m</b> |                |      |               |      |

i) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

V akciových společnostech:

| Druh cenných papírů             | Emitent       | Počet     | Nominální hodnota | Finanční výnosy |
|---------------------------------|---------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Akcie:                          | Mydlářka a.s. |           |                   |                 |
| r.2021                          |               | 1 200     | 10 000            |                 |
| r.2020                          |               | 1 200     | 10 000            | 0               |
| <b>Celkem k rozvahovému dni</b> |               | <b>xx</b> | <b>xx</b>         | <b>0</b>        |

Majetkové účasti v ostatních obchodních společnostech:

| Název obchodní společnosti                                     | Hodnota podílu | % na zák. kapitálu | Finanční výnosy |
|--|----------------|--------------------|-----------------|
| Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy,<br>IČO: 61462501 |                |                    |                 |
| rok 2021   | 6              |                    |                 |
| rok 2020   | 6              |                    | 0               |
| <b>Celkem k rozvahovému dni</b>                                | <b>xx</b>      | <b>xx</b>          | <b>0</b>        |

j) Jiné položky majetku

| Položka | Částka v tis.Kč | Zdůvodnění |
|---------|-----------------|------------|
|         |                 |            |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**(6.2) Pohledávky**

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

| Pohledávky po lhůtě splatnosti  | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------|
| C e l k e m                     | 6    | 584  |
| z toho:                         |      |      |
| - do 30 dnů po lhůtě splatnosti | 4    | 553  |
| - do 90 dnů po lhůtě splatnosti | 0    | 0    |
| - do 180 dnů "                  | 0    | 31   |
| - do 365 dnů "                  | 2    | 0    |
| - nad 1 rok "                   | 0    | 0    |

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

| Podnik      | 2021 | 2020 |
|-------------|------|------|
|             |      |      |
|             |      |      |
|             |      |      |
|             |      |      |
| C e l k e m | 0    | 0    |

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

| Název subjektu | Forma zajištění | 2021 | 2020 |
|----------------|-----------------|------|------|
|                |                 |      |      |
|                |                 |      |      |
| C e l k e m    |                 |      |      |



### **(6.3) Vlastní kapitál**

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

| Vlastní kapitál (účet) | Stav k 1. 1. | Zvýšení | Snížení | Stav k 31. 12. |
|------------------------|--------------|---------|---------|----------------|
| 411                    | 70 000       |         |         | 70 000         |
| 412                    |              |         |         |                |
| 413                    | 83           |         |         | 83             |
| 414                    |              |         |         |                |
| 421                    | 4 249        |         |         | 4 249          |
| 422                    |              |         |         |                |
| 423                    |              |         |         |                |
| 427                    | 976          |         |         | 976            |
| 428                    | 5 526        | 6144    | 17      | 11 653         |
| 429                    |              |         |         |                |
| 431                    | 6 144        |         | 6144    |                |
| 252                    | -673         | -6      | 124     | -555           |
| HV běž.r.              | 0            |         |         | 5 162          |

b) Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Hospodářský výsledek roku 2020 ve výši **6 144 tis.Kč** byl převeden **na nerozdělený zisk minulých let. Zákonná rezerva na vlastní akcie nebyla upravována.**  
**Podíl na zisku pro akcionáře schválen a vyplácen nebyl.**

c) Odložený daňový závazek - závazek za rok 2021 v Kč

| v Kč          | Účetní hodnota | Daňová hodnota | Rozdíl           |
|---------------|----------------|----------------|------------------|
| ZC majetku    | 72 549 688     | 65 578 738     | 6 970 950        |
| Daňová ztráta |                | 0              | 0                |
| <b>Celkem</b> |                |                | <b>6 970 950</b> |

6970950 x 19 % = 145662 Kč. O navýšení daňového závazku  
v částce 145662 Kč bylo účtováno 592900/481500.

#### (6.4) Závazky

##### a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

| Závazky po lhůtě splatnosti     | 2021 | 2020  |
|---------------------------------|------|-------|
| C e l k e m                     | 599  | 1 218 |
| z toho:                         |      |       |
| - do 30 dnů po lhůtě splatnosti | 313  | 1 004 |
| - do 90 dnů po lhůtě splatnosti | 228  | 204   |
| - do 180 dnů "                  | 36   | -     |
| - do 365 dnů "                  | 22   | 10    |
| - nad 1 rok "                   | -    | -     |

##### b) Závazky k podnikům ve skupině

| Podnik      | 2021 | 2020 |
|-------------|------|------|
|             |      |      |
|             |      |      |
|             |      |      |
|             |      |      |
| C e l k e m |      |      |

##### c) Závazky kryté podle zástavního práva

| Název subjektu | Forma zajištění | 2021 | 2020 |
|----------------|-----------------|------|------|
|                |                 |      |      |
|                |                 |      |      |
|                |                 |      |      |
| C e l k e m    |                 |      |      |

d) Závazky k vybraným subjektům po lhůtě splatnosti

| Název subjektu        | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------|------|
| VZP ČR                | 0    | 0    |
| OSSZ                  | 0    | 0    |
| Finanční úřad         | 0    | 0    |
| Státní pozemkový úřad | 0    | 0    |
| Celkem                | 0    | 0    |

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze  
nejsou

**(6.5) Jednotlivé zákonné a ostatní účetní rezervy**

| Druh rezervy     | Stav<br>k 1. 1. | Tvorba | Čerpání | Stav<br>k 31. 12. |
|------------------|-----------------|--------|---------|-------------------|
| Zákonné celkem:  |                 |        |         |                   |
| r. 2021          | 0               |        |         | 0                 |
| r. 2020          | 0               |        |         | 0                 |
| z toho:          |                 |        |         |                   |
| - oprava HIM     |                 |        |         |                   |
| r. 2021          |                 |        |         |                   |
| r. 2020          |                 |        |         |                   |
| - pěstební čin.  |                 |        |         |                   |
| r. 2021          |                 |        |         |                   |
| r. 2020          |                 |        |         |                   |
| - sanace         |                 |        |         |                   |
| r. 2021          |                 |        |         |                   |
| r. 2020          |                 |        |         |                   |
| - důlní škody    |                 |        |         |                   |
| r. 2021          |                 |        |         |                   |
| r. 2020          |                 |        |         |                   |
| Ostatní celkem:  |                 |        |         |                   |
| r. 2021          | 0               |        |         | 0                 |
| r. 2020          | 0               |        |         | 0                 |
| z toho:          |                 |        |         |                   |
| - rizika, ztráty |                 |        |         |                   |
| r. 2021          |                 |        |         |                   |
| r. 2020          |                 |        |         |                   |
| - kurzové ztráty |                 |        |         |                   |
| r. 2021          |                 |        |         |                   |
| r. 2020          |                 |        |         |                   |
| - záruční opravy |                 |        |         |                   |
| r. 2021          |                 |        |         |                   |
| r. 2020          |                 |        |         |                   |

Poznámka:

Nebyly tvořeny.

**(6.6) Odložená daň z příjmů k rozvahovému dni**

| <b>Odložená daň z titulu</b>         | <b>tis. Kč</b> |
|--------------------------------------|----------------|
| Oprávky dlouhodobého majetku         | 6 970          |
| Opravné položky dlouhodobého majetku | 0              |
| Přecenění dlouhodobého majetku       | 0              |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 0              |
| Dlouhodobý finanční majetek          | 0              |
| Krátkodobý finanční majetek          | 0              |
| Zásoby                               | 0              |
| Pohledávky                           | 0              |
| Rezervy                              | 0              |
| Závazky                              | 0              |
| Deriváty                             | 0              |
| Daňová ztráta minulých let           | 0              |
| <b>Celkem pohledávka/ (závazek)</b>  | <b>6 970</b>   |

**(6.7) Výnosy z běžné činnosti**

|                 | 2021          | 2020          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Tržby za prodej |               |               |
| Výrobků RV      |               |               |
| Výrobků ŽV      |               |               |
| Služeb          |               |               |
| Zboží           |               |               |
| <b>Celkem</b>   | <b>77 007</b> | <b>74 821</b> |

**(6.8) Rozvrh tržeb podle druhu činností a podle umístění k rozvahovému dni**

**(6.8.1) Tržby (výnosy) podle kategorií činností**

| <b>Tržby (výnosy)</b> | tis. Kč       |
|-----------------------|---------------|
| Činnost zemědělství   | 77 007        |
| Ostatní činnosti      | 0             |
| Ostatní činnosti      | 0             |
| <b>Celkem</b>         | <b>77 007</b> |

**(6.8.2) Tržby (výnosy) podle zeměpisného umístění**

| <b>Tržby (výnosy)</b> | tis. Kč       |
|-----------------------|---------------|
| z toho tuzemsko       | 77 007        |
| země EU               | 0             |
| vývoz                 | 0             |
| <b>Celkem</b>         | <b>77 007</b> |

**(6.9). Zřizovací výdaje - podstata zachycených nákladů**

|                         | tis. Kč |
|-------------------------|---------|
| administrativní náklady |         |
| znalecké posudky        |         |
| jiné výdaje             |         |
| <b>Celkem</b>           |         |

**(6.10) Celkové náklady na odměny auditorské společnosti**

| <b>Tržby (výnosy)</b>        | tis. Kč   |
|------------------------------|-----------|
| Povinný audit účetní závěrky | 45        |
| Jiné ověřovací služby        | 0         |
| Daňové poradenství           | 0         |
| Jiné neauditorské služby     | 0         |
| <b>Celkem</b>                | <b>45</b> |



**(6.11) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj**

| Výdaje na:    | 2021 | 2020 |
|---------------|------|------|
| Výzkum        |      |      |
| Vývoj         |      |      |
| <b>Celkem</b> |      |      |

Výdaje související s výzkumem a vývojem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

## **(7) Vlastní kapitál**

### **(7.1) Základní kapitál k rozvahovému dni**

| Druh akcie (vkladu)              | Jmen.hodnota | Počet ks |
|----------------------------------|--------------|----------|
| akcie na jméno v listinné podobě | 20 000 Kč    | 3 266    |
| akcie na jméno v listinné podobě | 1 000 Kč     | 4 680    |

### **(7.2) Změny vlastního kapitálu**

Nedošlo ke zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu.

### **(7.3) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)**

| Druh akcie, podílu, vkladu | Jmen.hodnota/účetní hodnota | Počet | Způsob splacení |
|----------------------------|-----------------------------|-------|-----------------|
| Nebylo vydáno              |                             |       |                 |

### **(7.4) Vyplacené dividendy a podíly na zisku**

| Zdroj výplaty           | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------|------|
| Nerozdělený zisk        | 12   | 458  |
| Fond vytvořený ze zisku |      | 0    |

### **(7.5) Rezervy**

|                       | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------|------|
|                       |      |      |
| <b>Rezervy celkem</b> |      |      |

**(8) Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ**

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

**(9) Přehled o peněžních tocích (cash flow)**

V samostatné příloze.

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

**(10) Události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Stranný dne 16. 2. 2022



Ing. Pavel Vosolil  
předseda představenstva  
Neveklov a.s.



razítko společnosti

Přehled o peněžních tocích (cash flow)  
nepřímou metodou  
k 31.12.2021  
(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky  
IČ: 00102083

Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov

| Označení | Ukazatel   | řád. | Hodnota |
|----------|--|------|---------|
| P.       | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období                     | 01   | 2576    |
| =        | PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)                                     |      |         |
| Z.       | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)                     | 02   | 6396    |
| A.1.     | Úpravy o nepeněžní operace   | 03   | 8584    |
| A.1.1    | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv                                   | 04   | 9027    |
| A.1.2.   | Změna stavu opravných položek a rezerv   | 05   | 0       |
| A.1.3.   | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)<br>(do výnosů "-", do nákladů "+")                   | 06   | -1257   |
| A.1.4.   | Výnosy z dividend a podílů na zisku  | 07   | 0       |
| A.1.5.   | Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-) | 08   | 814     |
| A.1.6.   | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace  | 09   | 0       |
| A.*      | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu                | 10   | 14980   |
| A.2.     | Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu  | 11   | 6597    |
| A.2.1.   | Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních    | 12   | 2729    |
| A.2.2.   | Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních  | 13   | 4547    |
| A.2.3.   | Změna stavu zásob (+/-)  | 14   | -798    |
| A.2.4.   | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do pen. prostředků a ekvivalentů      | 15   | 119     |
| A.**     | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním  | 16   | 21577   |
| A.3.     | Vyplacené úroky s vyjimkou kapitalizovaných úroků  | 17   | -814    |
| A.4.     | Přijaté úroky  | 18   | 0       |
| A.5.     | Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)                                    | 19   | -1935   |
| A.7.     | Přijaté podíly na zisku (+)  | 20   | 0       |
| A.***    | Čistý peněžní tok z provozní činnosti  | 21   | 18828   |

| Označení | Ukazatel  | řád. | Hodnota |
|----------|---|------|---------|
| =        | PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI  |      |         |
| B.1.     | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv  | 22   | -24453  |
| B.2.     | Příjmy z prodeje stálých aktiv  | 23   | 1982    |
| B.3.     | Půjčky a úvěry spřízněným osobám  | 24   | 0       |
| B.***    | Čistý peněžní tok z investiční činnosti   | 25   | -22471  |
| =        | PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI  |      |         |
| C.1.     | Změna stavu dlouhodobých závazků  | 26   | 4128    |
| C.2.     | Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky   | 27   | -12     |
| C.2.1.   | Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)                                | 28   | 0       |
| C.2.2.   | Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)  | 29   | 0       |
| C.2.3.   | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)  | 30   | 0       |
| C.2.4.   | Úhrada ztráty společníky (+)  | 31   | 0       |
| C.2.5.   | Přímé platby na vrub fondů (-)  | 32   | 0       |
| C.2.6.   | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-) | 33   | -12     |
| C.***    | Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti   | 34   | 4116    |
| F.       | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků   | 35   | 473     |
| R.       | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období   | 36   | 3049    |

|            |  |
|------------|--|
| Sestaveno  | Podpis statutárního orgánu   |
| 16.02.2022 | <p style="text-align: center;"><i>Neveklov a. s.</i><br/> IČO: 00102003 DIČ: CZ00102003<br/> Stranický 66, 257 56 Neveklov,</p> <hr/> Podpisový záznam |

**NEVEKLOV a. s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**ZA ROK 2021**

# Identifikace obchodní společnosti

Firma: Neveklov a.s.  
Sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 00102083  
DIČ: CZ00102083

Předmět činnosti:

- **zemědělská činnost**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- kovářství, podkovářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.

Základní kapitál: 70.000.000 Kč rozvrženo do 3266 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč a 4680 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Akcie jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva.

Firma zapsána od 9. srpna 1957 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. V současné době v oddílu B, vložka 8238.

Způsob jednání: Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva, nebo dva členové představenstva, nebo písemně pověřený člen představenstva.

# Orgány obchodní společnosti a její vedení

## **Valná hromada**

### **Dozorčí rada:**

Předseda: Ing. Milan Rabiňák,  
člen: Marie Rabiňáková,  
člen: Marie Novotná.

### **Statutární orgán – představenstvo – obchodní vedení společnosti:**

Předseda: Ing. Pavel Vosolil,  
člen: Václav Stuchlý,  
člen: Marie Vodičková,  
člen: Bc. Josef Dalibába,  
člen: Ing. Jiří Čermák.

### **Provozní vedení společnosti:**

Zemědělský provoz. technik Stranný: Martin Jarušek,  
zemědělský provoz. technik Křečovice: Jan Křištofík,  
agronom: Martin Stibůrek,  
zootechnik: Ing. Vladimír Nývlt.



## **Zpráva o vývoji činnosti obchodní společnosti a o jejím hospodářském postavení.**

Akciová společnost Neveklov a. s. vznikla dne 9. srpna 1957 zápisem do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze. V roce 2003 změnila svoji právní formu z družstva na akciovou společnost.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je zemědělská činnost, další okrajové oblasti podnikání jsou dány činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku.

V roce 2021 nedošlo k podstatným změnám ve výrobním programu.

## **Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.**

K dnešním dni byly vyrovnány závazky splatné ke konci roku 2021 vůči orgánům státní správy.

## **Informace o nabytí vlastních akcií.**

V roce 2021 Akciová společnost nabyla vlastní akcie za úplatu ve výši 5 140 Kč. Vykoupila akcie v pořadí, v jakém je akcionáři společnosti nabízeli. Společnost nabyla jí vydané akcie v souladu se stanovami společnosti.

## **Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje.**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

## **Účetní závěrka za rok 2021.**

Účetní závěrka za rok 2021 je obsažena v příloze.

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.**

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021 je obsažena v příloze.

### ***Informace požadované podle zvláštních předpisů.***

Akciová společnost Neveklov a.s. není firmou ve smyslu § 20, odst.1, písmeno e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

### ***Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.***

Akciová společnost Neveklov a. s. nemá pobočku, organizační složku, ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

### ***Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.***

Akciová společnost Neveklov a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

### ***Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí.***

Zpracování, zavedení a přísné dodržování zásad správné zemědělské praxe. Plán schválen Krajským úřadem Středočeského kraje pod číslem jednacím 410/04-OD-66726/03/OŽP-Mh-2.

Zpracován Havarijní plán a schválen vodoprávním úřadem.

Byl proveden Ekologický audit - Základní hodnocení rizik ekologické újmy podle zákona 167/2008 Sb, nařízení vlády 295/2011 Sb.

Zpracována a úředně schválena žádost o povolení provozu farma Stranný a farma Křečovice.

Striktní dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

### ***Zpráva o pracovněprávních vztazích.***

Společnost v současné době zaměstnává 42 pracovníků.

Pracovně právní vztahy v akciové společnosti Neveklov a. s. se řídí Zákoníkem práce, Kolektivní smlouvou vyššího stupně a platnými předpisy v oblasti pracovně právních vztahů. Dále pak pracovním řádem, který je pro všechny zaměstnance k nahlédnutí v sídle akciové společnosti. Odměňování zaměstnanců probíhá v souladu s interními předpisy.

### ***Další skutečnosti.***

Představenstvo společnosti Neveklov a. s. po část roku 2021 bylo nuceno omezit vstup cizích osob do všech areálů a objektů firmy a to v rámci opatření proti COVID-19.

Provoz společnosti je od února 2020 uzpůsoben, tak aby se minimalizovala rizika v souvislosti s koronavirem (SARS CoV-2). Nastavená opatření se osvědčila.

Nařízené karantény (izolace) zaměstnanců neovlivnily živočišnou výrobu - zajištění řádné péče o zvířata, ani zásadně neomezily provoz akciové společnosti v ostatní výrobě. A to především díky přijatým preventivním opatřením.

### ***Soudní spory.***

Akciová společnost Neveklov a. s. v roce 2021 nevedla žádné soudní spory, ani neproběhl vůči společnosti žádný soudní spor.

### ***Strategický vývoj činnosti obchodní společnosti.***

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. Žádné změny činností, ani organizační struktury nejsou plánovány.

Společnost v současné době hospodaří na 1996,21 ha zemědělské půdy. Z toho orná půda na 1687,76 ha, trvalé travní porosty na 284,42 ha, travní porost na orné půdě 10,13 ha a jiná kultura 1,24 ha.

Stav skotu (turů) na hospodářství ve Stranném 480 kusů, z toho průměrně 215 dojnic. Na hospodářství v Křečovicích 120 kusů.

Předpoklad výroby v hlavním předmětu podnikání zemědělská výroba:

- skladba jednotlivých plodin bude obdobná jako v minulých letech.
- v živočišné výrobě je předpokládán stav skotu a produkce mléka v podobném množství jako v minulém roce.

V ostatních okrajových předmětech podnikání se nepředpokládá změna a bude rozsah činností na stejné úrovni jako v roce 2021.

V oblasti oprav a investic je, dle průběžných výsledků hospodaření a cash flow, zamýšlena:

- oprava objektů živočišné výroby
- investice do zemědělské techniky
- v případě nabídky nákup zemědělských pozemků.

# Schválení Výroční zprávy

Představenstvo společnosti Neveklov a.s. na svém jednání dne 28. ledna 2022 projednalo a schválilo výroční zprávu, projednalo účetní závěrku za rok 2021 a rozhodlo navrhnout valné hromadě její schválení; čistý zisk ve výši 5 161 841,85 Kč navrhne převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

Stranný 16. 2. 2021



---

Ing. Pavel Vosolil  
předseda představenstva  
Neveklov a.s.



---

razítko společnosti

