

Neveklov a.s.
člen koncernu AGROFERT

Výroční zpráva společnosti Neveklov a.s.

k datu mezitímní závěrky 31.8.2025



.....
Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Neveklov a.s., IČO 00102083 se sídlem na adrese
č.p. 46, 257 56 Stranný, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8238/MSPH.

Společnost Neveklov a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT,
a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu výroční zprávy

Výroční zpráva podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.8.2025 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Mezitímní účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha účetní závěrky



Výroční zpráva společnosti Neveklov a.s., k datu mezitímní závěrky 31.8.2025 podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

(Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Neveklov a.s. dále uváděna také zkráceně jako „společnost Neveklov“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“.)

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost je zaměřena na zemědělskou prvovýrobu, provozuje jak rostlinnou, tak živočišnou výrobu. K 31.8.2025 hospodařila společnost na celkové výměře 1.874 ha. Rostlinná výroba se orientuje především na produkci obilovin a olejnin. Živočišná výroba je zaměřena na chov skotu s tržní produkcí mléka. K 31.8.2025 bylo ve stavu skotu s tržní produkcí mléka 634 kusů, z toho 285 kusů dojných krav.

V hodnoceném období společnost neměnila hlavní činnost podnikání, výrobní činnosti odpovídají činnostem zapsaným v obchodním rejstříku.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Společnost hospodařila k 31.8.2025 s hospodářským výsledkem po zdanění ve výši 202 tis. Kč, přičemž za rok 2024 byl HV po zdanění -12 tis. Kč. Na HV k 31.8.2025 měla vliv zejména pokračující obměna základního stáda, se kterou se započalo již v roce 2024 a při které se nahrazuje plemeno českého strakatého skotu za holštýnský skot, jenž vyniká vyšší produkcí mléka, a tak i lepšími ekonomickými výsledky. Tato situace se pak odráží na straně prodeje ve vyšších tržbách za mladý (601) i dospělý skot (641) a na straně nákupů ve vyšší aktivaci základního stáda. Dalším kladným vlivem do HV jsou vyšší tržby za mléko, a to vzhledem k aktuálně vysoké prodejní ceně i dojivosti. Na straně nákladů jsou pak vyšší náklady na služby (především opravy a udržování) i na materiál (zejména spotřeba nakoupených krmiv a materiálu na opravy a udržování). Změna stavu zásob je pak oproti roku 2024 výrazně nižší, a to vzhledem k přechodnému rozdílu, který byl v roce 2024 způsoben narovnáním ocenění zásob na metodiku AGF. Dalším dopadem do změny stavu zásob jsou pak operace související s obměnou základního stáda (nákupy, prodeje, aktivace).

Významné vlivy do HV po zdanění k 31.8.2025 v porovnání se stavem k 31.8.2024 jsou následující:

Výkaz zisku a ztráty		Účetní období		Změna stavu (absolutní)
Označení řádků a	Text b	k 31.8.2025	k 31.8.2024	
		1	2	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	41 042	25 227	15 815
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	29 305	24 395	4 910
A. 3.	Služby	16 237	9 931	6 306
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-5 191	-25 581	20 390
C.	Aktivace	-5 084	-2 145	- 2 939
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	4 557	1 282	3 275

Z pohledu sklizené produkce rostlinné výroby k 31.8.2025 jsou hektarové výnosy základních obilovin lehce nadprůměrné a řepky průměrné. Hektarové výnosy hlavních plodin jsou

následující: pšenice ozimá 6,12 t/ha, ječmen ozimý 5,59 t/ha, ječmen jarní 5,58 t/ha, řepka 2,61 t/ha.

Další hlavní zemědělskou činností společnosti je živočišná výroba, která je orientována na produkci mléka. K 31.8.2025 dosahovala průměrná dojivost 24,27 litrů/den (výroba/krmné dny) a vyrobeno bylo tak celkem 1.543 tis. litrů mléka. Průměrná prodejní cena mléka činila 13,26 Kč/l a celkové tržby byly 19.982 tis. Kč.

Hospodářský vývoj společnosti je zřejmý také z výkazů k 31.8.2025 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost je ovládána a řízena mateřskou společností Primagra, a.s. Téměř všechny zemědělské komodity prodává této společnosti a nakupuje od ní většinu vstupů (hnojiva, osiva, agrochemie). Mléko je dodáváno Mlékařskému hospodářskému družstvu Střední Čechy. V oblasti služeb a dalších vstupů je využíváno především služeb společností koncernu AGROFERT. Hospodářské postavení společnosti je zřejmé především z výkazů k 31.8.2025 (VZZ a rozvaha) a z údajů přílohy účetní závěrky.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.8.2025 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Lze konstatovat, že ke dni sestavení výroční zprávy se nestaly žádné okolnosti, které by ovlivnily vykázané výsledky, účetní závěrku a audit k 31.8.2025

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost bude nadále provozovat rostlinnou zemědělskou výrobu na převážně pronajaté půdě v souladu s dobrou zemědělskou praxí (zachování úrodnosti půdy s důrazem na protierozní opatření). V živočišné výrobě dojde k úplnému přechodu na chov holštýnského skotu, díky čemuž bude společnost schopna vyšší produkce mléka, kterého je v současné době na trhu nedostatek a vzhledem k nynější vyšší výkupní ceně se tak jedná o nejrentabilnější činnost společnosti.

Společnost bude pokračovat v obnově zemědělské techniky a v rozvíjení živočišné výroby významnou investiční činností. V oblasti půdního fondu povede jednání s vlastníky pozemků s cílem udržení stávající výměry obhospodařované půdy.

Hlavní rizika společnost spatřuje v nynějších nízkých výkupních cenách komodit rostlinné výroby, které jsou hluboko pod výrobními náklady.

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Dodržuje zásady správné zemědělské praxe. Odpady třídí a likviduje v souladu s předpisy o nakládání s odpady. Náklady na likvidaci odpadu k 31.8.2025 činí 3 tis. Kč.



8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost se řídí platnými předpisy. K 31.8.2025 byl fyzický počet zaměstnanců 35. Celkové osobní náklady k 31.8.2025 jsou 15.503 tis. Kč.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá investiční nástroje.

Ve Stranném dne 23.10.2025

Neveklov a.s.


.....
Ing. Lukáš Vojtíš, předseda představenstva


.....
Ing. Michael Karas, člen představenstva



Mezitímní účetní závěrka společnosti Neveklov a.s.

ke dni 31.08.2025

Obsah:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztráty
- c) Přehled o peněžních tocích
- d) Přehled o změnách vlastního kapitál
- e) Příloha účetní závěrky



a) Rozvaha

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Neveklov a.s.

Ke dni 31.8.2025
(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.
Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému
finančnímu úřadu

Stranný 46
25756 Stranný

Rok	Měsíc	IČO
2025	8	00102083

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	330 773	-165 546	165 227	132 802
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	249 069	-165 546	83 523	72 425
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Software	007.	0	0	0	0
B. I. 1. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
B. I. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	248 939	-165 546	83 393	72 296
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	142 014	-87 308	54 706	54 653
B. II. 1. 1.	Pozemky	016.	44 808	0	44 808	44 779
B. II. 1. 2.	Stavby	017.	97 206	-87 308	9 898	9 874
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	92 436	-75 600	16 836	13 108
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	9 966	-2 638	7 328	3 662
B. II. 1. 1.	Pěstičské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	9 966	-2 638	7 328	3 662
B. II. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	4 523	0	4 523	873
B. II. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
B. II. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	4 523	0	4 523	873
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	130	0	130	129
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	130	0	130	129
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
B. III. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
B. III. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	81 690	0	81 690	60 362
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	57 437	0	57 437	41 390
C. I. 1.	Materiál	039.	4 979	0	4 979	5 333
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	6 701	0	6 701	10 082
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	36 882	0	36 882	16 091
1.	Výrobky	042.	36 882	0	36 882	16 091
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Maďa a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	8 875	0	8 875	9 884
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	19 459	0	19 459	15 380
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	1 868	0	1 868	2 920
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	1 868	0	1 868	2 920
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	17 591	0	17 591	12 460
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	6 060	0	6 060	2 495
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	11 531	0	11 531	9 965
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 422	0	1 422	9 740
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	254	0	254	224
5.	Dohadné účty aktivní	066.	9 844	0	9 844	0
6.	Jiné pohledávky	067.	11	0	11	1
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	4 794	0	4 794	3 592
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	68	0	68	41
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	4 726	0	4 726	3 551
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	14	0	14	15
D. 1.	Náklady příštích období	079.	14	0	14	15
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	0



Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	165 227	132 802
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	70 916	70 714
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	70 000	70 000
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89 + 90)	088.	83	83
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	83	83
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	83	83
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	5 225	5 224
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	2 000	2 000
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	3 225	3 224
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	-4 594	-4 581
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	-4 594	-4 581
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	202	-12
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	94 303	61 932
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	986	1 434
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	268	777
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	718	657
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	93 317	60 498
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	11 284	7 137
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	10 869	6 729
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	17	10
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	0	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	398	398
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	398	398

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	82 033	53 361
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	7 529	7 614
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	32	48
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	22 630	14 384
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	44 000	27 000
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	7 842	4 315
1.	Závazky ke společníkům	137.	221	221
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	1 305	1 302
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	733	731
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	165	138
6.	Dohadné účty pasivní	142.	5 365	1 890
7.	Jiné závazky	143.	53	33
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	8	156
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	5	154
2.	Výnosy příštích období	149.	3	2



b) Výkaz zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Neveklov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stranný 46
25756 Stranný

Ke dni 31.8.2025
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet
informací podle
vyhlášky č. 500/2002
Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb.,
441/2017 Sb.
Účetní jednotka doručí
účetní závěrku
současně s doručením
daňového přiznání za
daň z příjmu 1×
příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2025	8	00102083

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	41 042	58 206
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	333
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	45 542	55 874
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	361
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	29 305	37 948
A. 3.	Služby	006.	16 237	17 565
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-5 191	-19 455
C.	Aktivace	008.	-5 084	-2 757
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	15 503	24 346
D. 1.	Mzdové náklady	010.	11 101	18 015
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	4 402	6 331
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	3 675	5 986
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013.	727	345
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	385	12 428
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	6 085	9 112
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016.	6 085	9 112
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018.	-5 700	3 316
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	17 309	15 046
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	4 558	2 019
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	57	75
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023.	12 694	12 952
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	4 408	5 021
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	2 064	965
F. 2.	Prodaný materiál	026.	59	29
F. 3.	Daně a poplatky	027.	262	485
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	-448	1 434
F. 5.	Jiné provozní náklady	029.	2 471	2 109
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	2 788	-1 872
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíl (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Ev. č. opr. KA ČR 007

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	0
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	1 464	1 627
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	920	681
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	544	946
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	0	0
K.		Ostatní finanční náklady	047.	69	97
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-1 533	-1 725
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	1 255	-3 597
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	1 053	-3 585
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	0	0
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	1 053	-3 585
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	202	-12
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	202	-12
*		Čistý obrát za období	056.	50 735	70 239



c) Přehled o peněžních tocích

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Neveklov a.s.

ke dni 31.8.2025

IČO 102 083

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	3 592	4 917
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	1 255	-3 597
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	-1 063	14 435
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	6 085	9 112
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-6 148	4 751
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-2 494	-1 055
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 464	1 627
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	30	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	192	10 838
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 443	-30 462
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-4 734	6 258
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů	12 639	-11 298
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-10 348	-25 422
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-2 251	-19 624
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-966	-1 451
A 4	Přijaté úroky (+)		0
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá		544
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 217	-20 531
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-20 822	-10 593
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 187	1 837
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-16 635	-8 756
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	21 054	27 961
C 1 1	Čerpání půjček a úvěrů - závazky	6 600	5 523
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	-2 546	-4 562
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu		
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	17 000	27 000
C 1 5	Příjmy a výdaje krátkodobého finančního majetku		
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a	0	0
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákł. kapitálu, emisního áža, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sražkové daně		
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	21 054	27 961
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	1 202	-1 326
R	Konečný stav peněžních prostředků	4 794	3 591

d) Přehled o změnách vlastního kapitálu

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	31. 08. 2025
Základní kapitál	70.000			70.000			70.000
Vlastní podíly							
Ostatní kapitálové fondy	83			83			83
Ostatní rezervní fondy	2.000			2.000			2.000
Statutární a ostatní fondy	3.224			3.224			3.225
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	21.287		25.869	-4.581			-4.594
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-25.869			-12			202
Vlastní kapitál celkem	70.726			70.714			70.916



e) Příloha mezitímní účetní závěrky k 31.8.2025

Příloha mezitímní účetní závěrky sestavená společností Neveklov a.s. (dále jen „společnost“) k rozvahovému dni 31. srpnu 2025.



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Neveklov a.s. je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8338 dne 9. srpna 1957, identifikační číslo je 00102083 a její sídlo je ve Stranném 46. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zemědělská činnost.

Společnost je přímo ovládána společností Primagra, a.s., IČO 45148155, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 80,97 % základního kapitálu. Společnost je součástí koncernu AGROFERT, jehož mateřskou společností je AGROFERT, a.s., IČO 26185610.

Společnost je jako konsolidovaná účetní jednotka součástí konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Konsolidovanou účetní závěrku společnosti AGROFERT, a.s. je možné získat v rámci konsolidované výroční zprávy ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AGROFERT, a.s., zveřejňuje.

Společnost vlastní 0,031 % podíl ve společnosti Mydlářka a.s. Identifikační číslo: 46356142 se sídlem Mydlářka 253, 256 01 Benešov. Z důvodu nevýznamnosti společnosti Mydlářka, nemá společnost povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

Společnost vlastní 2,4 % podíl ve společnosti Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy Sídlo: Benešov u Prahy, Vnoučkova 2008, PSČ 25637 Identifikační číslo: 61462501. Z důvodu nevýznamnosti společnosti Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy, nemá společnost povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku.



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví, prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2025.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31.08. 2025 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Není

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě přiřaditelné nepřímé náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2025 a 2024 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč a zároveň nižší nebo rovno 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok, se odepisuje do nákladů po dobu 2 let.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
<i>Dospělá zvířata</i>	3
<i>Pěstelské celky trvalých porostů</i>	-

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 08.2025 vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.



Pokud zůstatková hodnota dlouhodobého finančního majetku převyšuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k tomuto dlouhodobému finančnímu majetku vytvořena opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a věkové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovek a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků



k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

h) Leasing

Není.

i) Devizové operace

Nejsou

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti, kterou je rostlinná výroba, se účtují během roku při vynaložení nákladů na účet změny stavu zásob. Při sklizni se přijme tato produkce na sklad ve skladové ceně a současně se sníží na účtu změny stavu zásob. Při prodeji se vydá ze skladu a zúčtuje se na základě vydané faktury tržba.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy



(např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Dotace a investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Změna metody

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v



platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Společnost využívá programové vybavení WinFAS.

Zbytková doba životnosti dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se každoročně vyhodnocuje. Změny v odhadech zbytkové doby životnosti jsou promítány prospektivně

q) Oprava chyb minulých let

Nejsou.

r) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v bodu 20. Informace o spřízněných osobách.

s) Čistý obrat

Čistým obratem společnosti k 31.8.2025 se rozumí součet tržeb z prodeje výrobků a služeb, tržeb za prodej zboží a výnosů z dotací spjatých s běžnou činností společnosti.



V příloze mezitímní účetní závěrky k 31.8.2025 nejsou u nákladových a výsledkových účtů hodnoty za minulé období. Nelze porovnávat údaje k 31.8.2024, protože k tomuto období nebyly provedeny uzávěrkové operace a nelze ani porovnávat období k 31.12.2024, protože k 31.8.2025 je použito časové rozlišení nákladů a výnosů. Např. u významných položek výnosů - dotací je zaúčtováno 8/12 očekávaných tržeb. U významné položky nákladů na nájemné je rovněž zaúčtováno 8/12 očekávaného nájemného.

Důvodem mezitímní závěrky je zamýšlená fúze společnosti Neveklov a.s. jako nástupnické společnosti a AG AGROPRIM, s.r.o. jako společnosti zanikající k datu 1.1.2026.

Mezitímní závěrka a projekt fúze budou podkladem pro zpracování zprávy znalce, jejíž součástí bude ocenění zúčastněných společností.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek
Není.

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 08. 2025
Pozemky	44.779	29			44.808
Stavby	97.912	887	1.593		97.206
Hmotné movité věci a jejich soubory	85.751	7.277	592		92.436
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6.629	7.557	4.220		9.966
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	873	19.276	15.626		4.523
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem	235.944	35.026	22.031		248.939

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

(tis. Kč)	31. 12. 2024	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Tvorba opravné položky	Rozpuštění opravné položky	31. 08. 2025	Zůstatková hodnota
Pozemky									44.808
Stavby	88.038	863		1.593				87.308	9.897
Hmotné movité věci a jejich soubory	72.644	3.547		592				75.599	16.836
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku									
Pěstitelské celky trvalých porostů									
Dospělá zvířata a jejich skupiny	2.966	3.891	4.220					2.638	7.328
Jiný dlouhodobý hmotný majetek									
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek									



K 31. 08. 2025 a 31. 12. 2024 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3.731 tis. Kč a 3.207 tis. Kč.

Majetek (*budovy, pozemky, stroje*) v zůstatkové hodnotě 17.479 tis. Kč k 31. 8. 2025 a 15.082 tis. Kč k 31. 12. 2024 byl zastaven na krytí bankovních úvěrů. (viz bod 13).



b) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31. 12. 2024	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	31. 08. 2025
Podíly – ovládaná osoba									
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba									
Podíly – podstatný vliv									
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv									
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130				130				130
Zápůjčky a úvěry – ostatní									
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek									
Opravné položky									
Celkem	130				130				130

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly:

Podíl na základním kapitálu %	31. 08. 2025	31. 12. 2024
ČESKÁ REPUBLIKA		
Mydlářka a.s. (0,031%)	124	124
Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy (2,4%)	6	6



5. ZÁSoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 08. 2025 a k 31. 12. 2024 ve výši 0 Kč a 5.700 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

K 31. 08. 2025 a 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 86 tis. Kč a 0 Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 20.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 8. 2025 a 31. 12. 2024 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné placené dopředu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 3 266 ks listinných akcií na jméno v nominální hodnotě 20 000 Kč a 4 680 ks listinných akcií na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč plně upsaných a splacených.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 27.6.2025 bylo schváleno níže uvedené vypořádání ztráty za rok 2024:

Ztráta společnosti vykázaná podle schválené účetní závěrky jako výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2024 po zdanění ve výši 12.015,64 Kč se ponechává neuhrazená a převádí se na účet neuhrazené ztráty pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-).

Za rok 2023 a 2024 se dividendy/podíly na zisku nevyplácely.



10. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

(tis. Kč)	31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 12. 2024	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	31. 08. 2025
Rezerva na daň z příjmu	0			0			
Rezerva na odměny	0			777	268	777	268
Ostatní rezervy – dovolená	0			657	718	657	718
Celkem				1.434			986

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 8. 2025 následující dlouhodobé závazky:

(tis. Kč)	Splatnost	31. 12. 2024	31. 08. 2025
Závazek z vypořádacího podílu	31.12.2030	398	398
Dlouhodobé přijaté zálohy		10	18
Celkem		408	416

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 08. 2025 a 31. 12. 2024 tis. Kč a 398 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31.08.2025 dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím – viz bod 13.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 20.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohad na pachtovné k 31.12.2024 ve výši 1.889 tis. Kč a k 31.8.2025 ve výši 5.365 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči úvěrovým institucím – viz bod 13.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 20.



13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 08. 2025	31. 12. 2024
Dlouhodobé bankovní úvěry	10.869	6.729
Krátkodobé bankovní úvěry	7.529	7.614
Celkem	18.398	14.343

Následující z těchto úvěrů mají splatnost delší než 5 let:

Název	Zůstatek k 31.08.2025	Splatnost
KB_půda 2023_Moulík	846	25.08.2031
KB_půda 2023_Sitná	868	25.12.2031
KB_půda 2024_Proš_Se	4 060	25.09.2034

K úvěrům se vztahují příslušné smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Společnost k 31. 8. 2025 a 31. 12. 2024 tyto podmínky splnila.

Určité položky majetku byly použity jako bankovní zástava k úvěrům a ostatním závazkům viz bod 4.0.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí (v tis. Kč):

Název	Zůstatek k 31.08.2025	Splatnost
KB revolvingový úvěr	5 000	28.04.2026
MMB_ traktor T7.315HD	0	20.11.2024
MMB_ postřikovač	0	20.02.2025
MMB_ NHT7.195	0	20.02.2025
Impuls_ řezačka Krone	46	01.02.2026
Impuls_ Pás. shrnovač	0	01.03.2025
KB_půda 2016_Kloud	0	25.07.2024
KB_půda 2016_Kloud II	0	25.09.2024
KB_půda 2017_Rabiňák	0	28.02.2025
KB_půda 2018_Jirásek	129	25.10.2026
KB_půda 2020_Bartošo	131	25.04.2028
KB_půda 2020_DOOKU	333	25.04.2028
KB_půda 2020_Pecková	770	25.08.2028
KB_půda 2023_Moulík	846	25.08.2031
KB_půda 2023_Sitná	868	25.12.2031
KB_půda 2024_Proš_Se	4 060	25.09.2034
Deutsche leasing NH T8.410	6 212	15.04.2030

18 398



14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné placené dopředu, pojištění, vodné a veterinární služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují nájemné placené dopředu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. TRŽBY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb:

(tis. Kč)	31.8.2025		2024	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby za mléko	19.982		22.780	
Tržby za výrobky RV	8.345		28.324	
Tržby ostatní zemědělská činnost	12.715		7.435	
Tržby celkem	41.042		58.539	

16. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů:

(tis. Kč)	31.8.2025		2024	
	Počet	tis. Kč	Počet	tis. Kč
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	5	220	5	1.018
Mzdové náklady členů dozorčí rady	3	24	3	448
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	4	1 259	3	2 013
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	31	9 598	36	14 536
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		3 675		5 986
Ostatní osobní náklady		727		345
Osobní náklady celkem		15 503		24.346

Počet	31.8.2025	2024
Vedoucí zaměstnanci	4	3
Ostatní zaměstnanci	31	35
Celkem	35	38

Tato tabulka nezahrnuje všechny členy orgánů společnosti.



17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň byla spočítána následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Zisk (Ztráta) před zdaněním	1 255	-3 597
Nezdanitelné výnosy		
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-1 345	1 982
Neodečitatelné náklady	-4 623	6 937
Změna stavu opravných položek	-5 700	3 316
Změna stavu rezerv	114	1434
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	963	2 187
Zdanitelný příjem	-2 735	5 323
Odečet daňové ztráty minulých let		-5 323
Sazba daně z příjmu	21%	21 %
Daň	0	0
Úprava daně minulých let		
Splatná daň	0	0

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2023 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z roku 2023, která nebyla v účetní závěrce roku 2024 uplatněna a bude převedena do dalších let, činila 10.383 tis. Kč k 31. 12. 2024.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

(tis. Kč)	31. 8. 2025		31. 12. 2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		548		749
Opravná položka k pohledávkám				
Opravná položka k zásobám			1.197	
Opravná položka k dlouhodobému majetku				
Rezervy	235		301	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let	2.180		2.170	
Ostatní				
Celkem	2.415	548	3.669	749
Netto	1.867		2.920	

Účetní jednotka je součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákona o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny (zákon č. 416/2023 Sb.). Od 1. ledna 2024 se účetní jednotka stala poplatníkem přiřazované dorovnávací daně a české dorovnávací daně ve smyslu výše uvedeného zákona.



Při určení výše odložené daně postupovala účetní jednotka podle § 59 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb., tj. ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně.

Žádná část nákladu na splatnou daň nepřipadá na dorovnávací daň.

Ačkoli výsledný dopad aplikace přiřazované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, účetní jednotka neočekává, že by tento dopad mohl být pro účetní jednotku významný.

18. DOTACE A INVESTIČNÍ POBÍDKY

Společnost přijala v roce 2025 dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté k 31.8.2025 *)		Dotace vykázané k 31.8.2025 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	6.905		9.693	
Celkem				

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období k 31.8.2025

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 08 2025, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

19. NÁKLADY A VÝNOSY MIMOŘÁDNÉ SVÝM OBJEMEM NEBO POVAHOU

Společnost nevykazuje žádné mimořádné náklady ani výnosy.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.



Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. 08. 2025	31. 12. 2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	1.807	204
Ostatní pohledávky		
Poskytnuté zápůjčky		
Celkem	1.807	204
Závazky		
Závazky vůči společností v konsolidačním celku	59 796	33 096
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	15 796	6 006
- Přijaté zápůjčky	44 000	27 000
- Ostatní závazky		
Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů		
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky		
Závazky vůči ostatním spřízněným stranám		
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů		
- Přijaté zápůjčky		
- Ostatní závazky		
Celkem	59 796	33 096

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31.8.2025	2024
Výnosy		
Prodej výrobků	13 227	23 343
Prodej služeb	170	143
Prodej zboží		
Prodej majetku	4 112	954
Úrokové výnosy		
Celkem	17 509	24 440
Náklady		
Nákup materiálu	32 772	32 168
Nákup služeb	4 070	3 051
Nákup zboží pro další prodej		
Nákup majetku	10 468	2 673
Úrokové náklady	919	681
Licenční poplatky		
Poplatky za řízení Společnosti		
Celkem	48 229	38 572



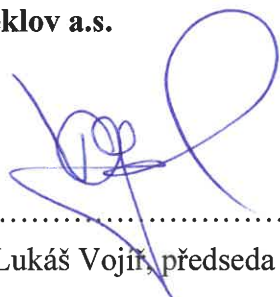
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

Tato mezitímní účetní závěrka byla sestavena v Neveklově dne 23.10.2025.

Neveklov a.s.



.....
Ing. Lukáš Vojtíš, předseda představenstva



.....
Ing. Michael Karas, člen představenstva



Zpráva nezávislého auditora

o auditu mezitímní účetní závěrky k 31. 8. 2025
společnosti Neveklov a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti Neveklov a.s. se sídlem č.p. 46, 257 56 Stranný,
IČO 001 02 083.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Neveklov a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 8. 2025, za období od 1. 1. 2025 do 31. 8. 2025, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2025, výkazu zisku a ztráty za období od 01.01.2025 do 31. 8. 2025 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Neveklov a.s. k 31. 8. 2025, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 23. 10. 2025

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

a odpovědný statutární auditor

Ev. č. opr. KA ČR 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy